



Первый
в Солнечном



на Топольчанской
первый в Солнечном

topol-lesstr.ru

73-80-22



Строительная компания «Лесстр» – один из лидеров строительного рынка Саратовской области с 30-летним стажем работы. Репутация «Лесстр» говорит сама за себя: компания сдаёт свои объекты вовремя! При этом, в большинстве случаев, строит с опережением.

На сегодняшний день в портфолио компании множество выполненных проектов, среди которых объекты, знакомые каждому жителю Саратова:

БЦ «Ковчег»
ДЦ «Парус»
ДЦ «Самсон»
ЖК «Мичурин»
ЖК «LIPKI PARK HOUSE»
ЖК «Мечта»

«Лесстр»

50 выполненных проектов



30 лет

стаж
работы

6

объектов
в работе



на Топольчанской
первый в Солнечном

ЖК «На Топольчанской» — это уникальный строительный проект, включающий 5 многоквартирных домов: 3 монолитных и 2 кирпичных.

В выборе квартиры мечты — мелочей нет! Поэтому, мы учли всё!

«На Топольчанской» — первый в микрорайоне «Солнечный» жилой комплекс от строительной компании «Лесстр».

«На Топольчанской» — первый в Солнечном не только по счёту: месторасположение, этажность, качество материалов, колористика жилого комплекса выгодно отличают проект от большинства других.

Каждый покупатель найдёт то преимущество, которое важно именно ему.

**Первый
в Солнечном!**

Сдача I очереди
IV квартал
2020 г

площадь
квартиры
28,6 – 77,7 м²

общая
площадь
73 000 м²

Этажность
домов 25

10
19

Для тех, кто
сильно занят –
предусмотрена
возможность
приобрести
квартиру
с отделкой.

Высота
потолков
2,7 м



на Топольчанской

первый в Солнечном

Всего 2 минуты до остановки общественного транспорта, способный сэкономить более 100 часов в год.

Достаточно один раз посетить строительную площадку Жилого комплекса, чтобы оценить все плюсы его месторасположения. Придумать куда потратить это время не составит труда! Торговые центры, рестораны, спортивные клубы, детский сад и школа – все в шаговой доступности!



**Удобная
локация**



Продуктовый магазин



Остановка автобуса



Городской бассейн



Рестораны и Бары



Фитнес зал



Школа



Храм



Кафе



Детские сады и студии





на Топольчанской

первый в Солнечном

Площадь комплекса предполагает дополнительное озеленение для поддержания общего ландшафта территории и создания свежей воздушной атмосферы.

«На Топольчанской» – это не каменные джунгли. Это комфортный и экологичный жилой комплекс. Бульвар Героев Отечества – прекрасное место для безмятежных прогулок или утренних пробежек.



Природная
среда

Бульвар
Героев
Отечества



Экологичные строительные материалы

Кроме этого, при строительстве используются только экологичные строительные материалы, что создает такой незаметный, но такой нужный комфорт для жизни каждый день!



на Топольчанской

первый в Солнечном

Отдельную эстетическую ценность представляют квартиры на высоких этажах. Только представьте себе виды, открывающиеся с последних этажей дома!

Своим внешним видом, ЖК «На Топольчанской» отличается от большинства объектов микрорайона. Стильные фасады монолитных домов выполнены в приятной бело-кофейной палитре. Кирпичные дома тоже имеют свою притягательность: фактура и цвет красного керамического кирпича дополнительно поддерживают ауру экологичности жилого комплекса.

Сюда приятно возвращаться каждый день!



Актуальная эстетика



Эстетика подъездов

Внешняя и внутренняя отделка Жилого комплекса привлекает своей сдержанностью. Интеллектуальный стиль отделки не потеряет своей актуальности.



на Топольчанской

первый в Солнечном

Находясь в центре одного из крупнейших микрорайонов, ЖК «На Топольчанской» обладает собственной территорией.

Двор закрыт от посторонних: людей и автомобилей. Это дает дополнительное ощущение комфорта и безопасности. А детская площадка в закрытом дворе - это еще и спокойствие родителей. «На Топольчанской» - место, где все свои.



Закрытый двор



на Топольчанской первый в Солнечном

«Мой дом — моя крепость» —
ещё одно золотое правило
от «Лесстр».

«На Топольчанской» - это большое разнообразие
планировок и площадей. Первое жильё или уже
не первое, двое вас в семье или уже больше —
вариант найдется!

Для тех, кто хочет создать свою
собственную квартиру практически с «нуля» —
доступны квартиры со свободной планировкой.
Высокие потолки (2,7 метра) — это дополнительное
ощущение свободы и пространства, а толстые
надёжные стены (0,6 метра) — это тепло, тишина
и спокойствие в вашем доме!



2.7 м
**высокие
ПОТОЛКИ**



**до
60 см**

**толщина
стен**



**Комфортное
пространство**

Два скоростных лифта «OTIS»

Быстрое перемещение между
этажами обеспечивают два
скоростных лифта «OTIS»
в каждом подъезде. Вы никуда
не опоздаете!



на Топольчанской первый в Солнечном

Качественные материалы и передовые технологии гарантируют комфортное проживание и неизменно превосходный внешний вид Жилого комплекса долгие годы!

Строительная компания «Лесстр» – признанный лидер рынка по применению передовых технологий и качественных материалов на своих объектах.

Проект Жилого комплекса реализуется с использованием двух технологий: два дома комплекса кирпичные, а три возводятся по технологии монолитно-кирпичного строительства.

Кирпичные и монолитно-кирпичные дома – наиболее качественные и востребованные на сегодняшний день. Срок их служб составляет до 150 лет!

Современные технологии

Монолитно-кирпичные дома «На Топольчанской» имеют ряд преимуществ. Эти дома практически не дают усадки, что позволяет приступить к ремонту сразу после завершения строительства, а значит, приближает долгожданное новоселье. Стены, пол и потолок таких домов не требуют дополнительного выравнивания, экономя полезную площадь квартир.

Срок службы
150 лет

→ Эстетичный и тепло-эффективный кирпич «Римкер»

→ Современные и экологичные утеплители «Ursa»

→ Бетон и железобетонные плиты производства собственного завода «ЖБК №2»



на Топольчанской
первый в Солнечном

**Квартиры с готовой отделкой
и дизайном от «Леруа Мерлен»!**

**Достаточно выбрать наиболее
подходящий для вас стиль,
а мы сделаем всё остальное!**

Особенное предложение для тех, кто не хочет
тратить своё время на изнурительный ремонт!

И пожалуй, самое важное в этой опции –
возможность приобрести отремонтированную
и меблированную квартиру в ипотеку.

Это избавит от дополнительных затрат на ремонт
после заселения.

**Продуманные
опции**

**Квартиры
с готовой
отделкой**

LEROY MERLIN



Дом – II
Подъезд – 3



Дом – II
Подъезд – 2





на Топольчанской

первый в Солнечном

«Лесстр» сотрудничает сразу с несколькими банками, среди которых легко выбрать тот самый, который приблизит вас к исполнению мечты!



РоселендБанк



ГАЗПРОМБАНК



ЛокоБанк



ВТБ



СБЕРБАНК



Абсолют Банк



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ТОРГОВЫЙ БАНК



Ак Барс
Банк



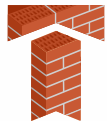
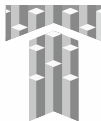
ПСБ



СОВКОМБАНК

Ипотека





73 –80–22

topol-lesstr.ru

г. Саратов, ул. Слонова, 1 (Деловой центр «Парус», 11 этаж)

на Топольчанской

первый в Солнечном