

Кому Ерема  
 (наименование застройщика)  
Артуру Игоревичу  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
г. Саратов,  
 полное наименование организации —  
ул. им. Рахова В.П.,  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 131, кв. 104  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 26 июня 2018г. № 64-МЧ64538109-86-2018

**Администрация Энгельского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 12, д. 22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0046-18 от 21.06.2018 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508:4; 64:50:010508:1431	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002786 от 19.06.2018 г.; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002788 от 19.06.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в г. Саратове обществом с ограниченной ответственностью «ТМС-проект» в 2018 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	18044,53	Площадь участка (кв. м): 4607; 1983
	Объем (куб. м):	76719,24	в том числе подземной части (куб. м): 2410,13
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,030
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	1884,81	

Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 6616,87 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) отапливаемая – 12645,63 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 12960,04 кв.м; количество квартир – 230 шт; количество б/с – 1 шт.; встроенно-пристроенных помещения – 1615,87 кв.м
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 22; Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Маяковского, № 12
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
Категория (класс):	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » июня 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » июня 20 21 г.



(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

М. П.

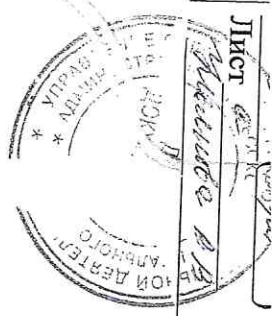
Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

печать уполномоченных  
Распоряжением № 102 от 16.05.2019 г.,  
Заместитель главы администрации Зер  
по архитектуре и градостроительству,  
назначенное управление муниципального  
строительства



С. № 102 от 16.05.2019 г.

Внесены изменения  
Распоряжение № 36 от 18.05.2019 г.  
Заместитель главы администрации Энгельского  
муниципального района по архитектуре и градостроительству,  
А.С. Лукичев



зачеркнутое не  
читать  
для  
ДОКУМЕНТОВ

Распоряжение  
Муниципальной администрации Энгельского  
муниципального района по архитектуре и градостроительству  
№ 100 от 17.11.2020 г.  
К.В. Нестеров

Действие настоящего разрешения продлено до  
«26» декабря 2021 г.  
Заместитель главы администрации Энгельского  
муниципального района по архитектуре и градостроительству,  
С.В. Сидорова  
«8» июня 2021 г. И.А. Лопеско





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.05.2019 г.

№ 102

г. Энгельс

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 12, д. 22» от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018, заменив слова «Кому: Ерема Артуру Игоревичу, г. Саратов, ул. им. Рахова В.П., дом 131, кв. 104» словами «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт», 410010, Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, улица Пугачевский-1 Пос.В, дом 21-В.

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (А.В. Смирнова):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 26 июня 2018 года № 64-RU64538109-86-2018;

- уведомить заявителя о принятом решении.

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.М. Стрелюхин





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.11.2020 № 120

О внесении изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства  
«Многоквартирный жилой дом № 1  
(по генплану) со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, расположенный  
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
ул. Маяковского, д. 12, д. 22»  
№ 64-RU64538109-86-2018 от 26 июня 2018 года

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-86-2018 от 26 июня 2018 года, изложив пункты 2,3,4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д. 12, д. 22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0046-18 от 21.06.2018 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка раздела ПЗУ) № 64-2-1-2-0212-20 от 29.10.2020 года

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508:1431 64:50:010508:1444	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010508	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002788 от 19.06.2018 г. Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003142 от 17.02.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в г. Саратове обществом с ограниченной ответственностью «ТМС-проект» в 2018 году, с изменениями в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	18044,53	Площадь участка (кв. м): 4508; 1983
	Объем (куб. м):	76719,24	в том числе подземной части (куб. м): 2410,13
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,030
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —

Площадь застройки (кв. м):	1884,81		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 6616,87 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) отапливаемая – 12645,63 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 12960,04 кв.м; количество квартир – 230 шт; количество б/с – 1 шт.; встроенно-пристроенных помещения – 1615,87 кв.м		

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (начальник управления обеспечения градостроительной деятельности И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-86-2018 от 26 июня 2018 года;
- уведомить заявителя о принятом решении.

Заместитель главы администрации  
 Энгельского муниципального района,  
 руководитель аппарата



К.В. Нестеров