сияй-город

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Программа привилегий для жителей «Сияй-город»



8 (8452) 24-77-07

2026

LESSTR.RU

Лесстр
настоящее
будущее

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

СИЯЙ-ГОРОД

Вас можно поздравить с получением ключей?
Теперь вы собственник квартиры в Жилом Квартале «Сияй-город».

Выбрав наши дома — вы не ошиблись! Мы уже закончили строительство детского сада, практически готово здание школы. Летом продолжим облагораживать двор и пространство вокруг Квартала.

А чтобы вы могли скорее приступить к ремонту своих квартир, мы совместно с партнерами, подготовили для вас пакет предложений — программу привилегий для жильцов «Сияй-города». Программа содержит уникальные бонусы и скидки от компаний-партнёров, которые позволят пройти период ремонта более комфортно и легко!

Все партнеры Программы привилегий и их продукция представлены в нашем офисе продаж в ЖК «Сияй-город», который стал нашим общим Шоурумом. Всегда будем рады вашему визиту!



ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ

НАШИ ПАРТНЁРЫ

Наши партнёры закрывают практически весь комплекс задач по ремонту — от дизайн-проекта до его полного воплощения.

Мария

Дверьленд
ВЫГОДНЫЙ АССОРТИМЕНТ

PRESTIGE

ПРОФКОМ
строительные магазины

Аква Сити

Экспресс Дизайн
Федеральная сеть студий дизайна и ремонта № 1 в России и СНГ

GRAUDE

ОФИС

ШОУРУМ

г. Саратов, Кировский район,
ул. Им. Николая Егорова д. 6, кв. 84

В качестве офиса-шоурума мы выбрали распространенную планировку — однокомнатную квартиру, площадью всего 38,3 м² без лоджии (41,55 м² с лоджией).

Благодаря грамотному зонированию, нам удалось сделать из небольшой квартиры уютный офис, а в перспективе — квартиру с выделенной спальней и кухней-гостиной.

Кстати, таких квартир только в первой очереди почти 50 штук! И возможно, их владельцам понравится наша идея зонирования.



МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА

МАРИЯ

Кухни | Шкафы | Ванные комнаты | Мягкая мебель | Интерьер

Актуальный дизайн в качественном исполнении, первоклассная техника мировых брендов, фурнитура и аксессуары от европейских производителей — это и есть мебель, которая в радость! Кухни «Мария», а также шкафы и мебель для ванной комнаты - оформите интерьер новой квартиры в едином стиле, в полном соответствии с вашими пожеланиями и точно по вашим размерам.

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

11% НА КУХНИ, ШКАФЫ ИЛИ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции суммируется с другими акциями и предложениями, действующими в студиях «Мария» на день заключения Договора покупки мебели для кухни, ванной комнаты или шкафа. Срок действия акции до 1.03.2027

Для активации предложения необходимо зарегистрироваться по QR коду.



ДверьЛенд
ВЫГОДНЫЙ АССОРТИМЕНТ

dverlend.ru

3=4

четвёртая дверь в подарок



BULDOORS®
завод дверей

Trade-IN

выгода до 5 000 рублей

buldoors.ru
8 (8452) 39-77-13



ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

ДВЕРЬЛЕНД

Входные двери | Межкомнатные двери | Перегородки | Двери скрытого монтажа

г. Саратов, ул. Кутякова, 70
г. Саратов, ул. Попова, 8

Приходя в наши магазины вы можете быть уверены, здесь представлены двери только от проверенных производителей. Для вас мы уже отобрали лучшее из лучшего, чтобы вы были ограничены только своей фантазией и дизайн-проектом. В наших магазинах представлен ассортимент различных ценовых сегментов и всех возможных стилей.

«ДверьЛенд» предлагает полный комплекс услуг, связанных с покупкой межкомнатных и входных дверей:
Замер и консультации на дому | Доставка в кратчайшие сроки по Саратову и области
Гарантия от года и гарантийное обслуживание | Сервисное обслуживание
Сертифицированные специалисты-установщики

5000₽ ВЫГОДА Установи надежную и стильную входную дверь Buldoors со скидкой по программе трейд-ин

3=4 При приобретении входной двери и двух межкомнатных или трёх межкомнатных дверей — четвёртая дверь (полотно) в подарок

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

Предложения действительны при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в ЖК «Сияй-город».
1) Акция действует при оформлении заказа с фурнитурой и услугами по установке. В качестве подарочного оформляется полотно наименьшей стоимости из заказа. Акция не распространяется на продукцию фабрик Терем, Форест, Ситидорс. Акции не суммируются.
2) Выгода от 3500-5000 руб. в зависимости от выбранной модели. Акции не суммируются. Срок действия акции до 1.03.2027

САНТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА

АКВА-СИТИ

НА РЫНКЕ САНТЕХНИКИ С 2010

БУДЬТЕ С НАМИ НА ВОЛНЕ КАЧЕСТВА И КОМФОРТА!

Сантехника | Отопление | Насосное оборужование | Материалы | Крепёж

Аква-Сити — это надёжные решения в сфере инженерной сантехники для вашего дома. Мы знаем, что комфорт начинается с деталей, поэтому предлагаем широкий ассортимент сантехнического оборудования, отвечающего современным требованиям качества и безопасности.

В нашем каталоге представлена инженерная сантехника различных типов и назначений: от систем водоснабжения и отопления до комплектующих и профессиональных решений для монтажа.
Мы тщательно подбираем продукцию в сотрудничестве с проверенными производителями. Для шоурума "Сияй-город" мы выбрали продукцию бренда IDDIS от одного из ведущих поставщиков компании "СКЛ».

У нас вы найдёте всё необходимое для создания функционального и стильного пространства: ванны, душевые ограждения, душевые системы, смесители и аксессуары для ванной комнаты. Наш ассортимент позволяет подобрать решения как для классических интерьеров, так и для современных дизайнерских проектов. «Аква-Сити» — это большой выбор, продуманные решения и уверенность в результате.

5% + БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции суммируется с другими акциями и приложениями, действующими в торговых точках партнёра на момент покупки Срок действия акции до 1.03.2027





СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОФКОМ

СДЕЛАЙ РЕМОНТ ЛЁГКИМ – ВЫБИРАЙ «ПРОФКОМ»!

Ремонт в новой квартире может быть простым и выгодным— доверьтесь «Профком»!
Всегда в наличии и под заказ:

строительные смеси и материалы (штукатурка, шпаклёвка, цемент, песок) | пропитки | кладочные материалы (кирпич, блоки) | листовые материалы (гипсокартон, фанера) | лаки | утеплители | монтажные материалы (клей, пена, герметик) | сантехника и электрика | крепёж и электроинструмент | отделочные материалы (керамогранит, плитка) | краски

Что мы предлагаем:

— Бесплатная первая доставка — закажите и мы привезём материалы в удобное время.
— Подъём на этаж — забудьте о тяжёлых переносах. Оплата при получении — никаких предоплат.
— Огромный выбор — более 160 000 наименований стройматериалов.
— Компьютерная колеровка краски — создадим нужный оттенок профессионально.
— Интернет-магазин — заказывайте онлайн, не выходя из дома.

СКИДКА ДО 12% ПО КАРТЕ «НОВОСЁЛ» УЖЕ С ПЕРВОЙ ПОКУПКИ*

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». *При участии в Программе «Новосел» вы получаете: Скидка до 5% с первой покупки без ограничений по сумме. Скидка до 12% при внесении депозита от 150 000 рублей. Важно: скидка не распространяется на уцененные и распродажные товары. Срок действия акции до 1.03.2027

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

PRESTIGE натяжные потолки

potolkiprestige64.ru

+7 (8452) 403-000

PRESTIGE

ПУСТЬ ВАШ ДОМ НАПОЛНИТСЯ УЮТОМ С НАТЯЖНЫМИ ПОТОЛКАМИ ОТ КОМПАНИИ «PRESTIGE»!

Потолки парящие | Теневой профиль | Встраиваемое освещение | Карнизы | Сложный монтаж

Компания «PRESTIGE» предлагает лучшие цены на натяжные потолки в саратовской области. Наше преимущество — работа только с проверенными полотнами, прошедшими специальную сертификацию, имеющими категорию экологичности А+, и высокую степень пожарной безопасности.

Прямые поставки материалов и комплектующих позволяют компании сохранять демократичные цены при высоком качестве продукции. Наши специалисты выполнят замер, помогут с выбором, проведут консультацию и презентацию полотен, светильников, гардин. Мы отлично разбираемся в современных трендах дизайна и ориентируемся в актуальных сценариях освещения квартир и домов.
Установка потолков проводится специалистами высокой категории с большим опытом монтажа.
Все это позволяет нам предоставлять гарантию на монтаж потолков — 15 лет!

СКИДКА 35% НА ВСЕ ПОЛОТНА

СКИДКА 10% НОВОСЕЛАМ И ПЕНСИОНЕРАМ*

*Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции не суммируется с другими акциями и предложениями, действующими в торговых точках партнёра на момент заключения договора. Акция распространяется на работы по монтажу и световые приборы. Срок действия акции до 1.03.2027



3+1!

graude-shop.ru

Купите **3 прибора** GRAUDE
и **получите** посудомоечную
машину или кофемашину
в подарок!*



*При покупке комплекта из трёх приборов GRAUDE, обязательно включающего в себя духовой шкаф и два прибора из других товарных категорий, в подарок предоставляется на выбор посудомоечная машина VGE 45.0 / VGE 60.0 или кофемашина KV 30.3.

Акция не суммируется с другими предложениями, действует до 28 февраля 2027 года.

GRAUDE

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

GRAUDE

ДЕНИС

Персональный менеджер

+7 (977) 140 7230

d.zdor@graude.ru

Духовые шкафы | Индукционные панели | Газовые панели | Холодильники | Посудомоечные машины | Стиральные машины | Другая бытовая техника

Целью основания немецкой компании Graude было создание продукта, отвечающего двум главным критериям: качество и доступность. Сегодня ассортимент продукции позволяет полностью оборудовать все кухонное пространство. В линейке представлены духовые шкафы, индукционные, стеклокерамические и газовые варочные панели, холодильники, посудомоечные и стиральные машины. Каждый прибор — результат разработки профессиональных немецких инженеров. Технический контроль качества осуществляется на всех этапах производства.

При разработке всех приборов торговой марки Graude большое внимание уделяется дизайну и технологиям. Сейчас бренд Graude — это современный подход к производству техники, неизменное качество, инновационный дизайн, стремление к использованию экологически чистых материалов и энергоэффективности. Удобство и простота в использовании также являются неотъемлемыми качествами нашей продукции. Вся коллекция воплощает в себе качества, которые позволили нам завоевать доверие покупателей. Мы рады удивлять и каждый день приносить радость в ваш дом.

Ознакомиться с нашей продукцией вы можете на сайте graude-shop.ru, а также в шоуруме Жилого Квартала «Сияй-город».

3+1 КУПИТЕ 3 ПРИБОРА И ПОЛУЧИТЕ ПОДАРОК

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции не суммируется с другими акциями и приложениями, действующими в интернет-магазине партнёра на момент заключения договора. Срок действия акции до 28.02.2027

СТУДИЯ ДИЗАЙНА И РЕМОНТА N1 В РОССИИ

Экспресс Дизайн
Федеральная сеть студий дизайна и ремонта № 1 в России и СНГ

ediz64.ru

ЭКСПРЕСС-ДИЗАЙН

Дизайн интерьера | План электрики | Техническая документация | 3D визуализация



Вы получили ключи от новой квартиры. Теперь главный вопрос — как сделать красивый и удобный интерьер без переплат, ошибок и бесконечного ремонта? «Экспресс-дизайн» – студия дизайна №1 в России и наш подход отличается от большинства студий: мы не считаем метры, мы считаем комнаты!

Уже более 5 лет мы помогаем владельцам квартир пройти весь путь - от идеи до готового интерьера. Работаем в 250 городах России, более 14 000 реализованных проектов в портфолио, более 700 дизайнеров по всей России. Первым проектом в Саратове стал проект шоурума в Жилом квартале «Сияй-город». Создать проект вашей квартиры в «Сияй-городе» мы предлагаем на особых условиях.

Экспресс –планировка – от 14900 рублей за 4 дня
Экспресс-план с электрикой – от 22900 рублей за 8 дней
Полный дизайн проект – от 69 000 рублей за 18 дней

3D ВИЗУАЛИЗАЦИИ КВАРТИРЫ В ПОДАРОК

При заказе проекта: рабочая документация, план электрики, сантехники, пола, потолка, коллажи интерьера

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

ЗАПИШИТЕСЬ НА БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ ДИЗАЙНЕРА!

Кухня, гардероб, балкон, прихожая, санузел входят в стоимость. Площадь комнаты не более 20 м². Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Цены указанные в буклете могут быть изменены. С действительными ценами можно ознакомиться на сайте партнера ediz64.ru. Акция действует до 1.03.2027 года.