

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	6 октября 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-48-71-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	6 октября 2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечание: * внесенные изменения и (или) исправления	« 05 » апреля 2024 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:*	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубль Л-Риэлт»
2.2.2. ИНН:*	6455029861
2.2.3. ОГРН:*	1026403677167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №8 по ГП в квартале, ограниченном улицами им. Тархова С.Ф., им. Соколова М.А., им. Козлитина М.М., им. Кузнецова Н.В. в Кировском районе г. Саратова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Саратов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Саратов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:48:030102:61
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6267
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2022
4.3.1.2. Номер:	№РФ-64-2-04-0-00-2022-0127
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Город Саратов»



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области
5.2.2. ИНН:	6450028286
5.2.3. ОГРН:	1026402191782
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	27/2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.02.2022
6.1.1.2. Номер:	№64-2-1-3-007581-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертПрофи»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.02.2023
6.1.2.2. Номер:	№64-2-1-1-007735-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Статус»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.08.2023
6.1.3.2. Номер:	№64-2-1-2-051254-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО «ЭкспертПрофи»



документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.09.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области Красников А. В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1779,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7202,15

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4094,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	19,5
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем в т.ч. (куб.м)	29040,80
выше отм. 0.000(куб.м)	24470,00
ниже отм. 0.000(куб.м)	4570,80
Этажность (шт.)	4
Площадь кладовых (кв.м)	413,69
Площадь подвала (кв.м)	545,62
Площадь технического пространства (кв.м)	1258,92
Площадь помещений общего пользования(кв.м)	1195,75
Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м)	4360,29
Количество однокомнатных квартир (шт.)	44
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	33
Количество трехкомнатных квартир (шт.)	3

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

**С.А. Соколов**

инициалы, фамилия

