



Жилой квартал  
**“СИЯЙ-город”**

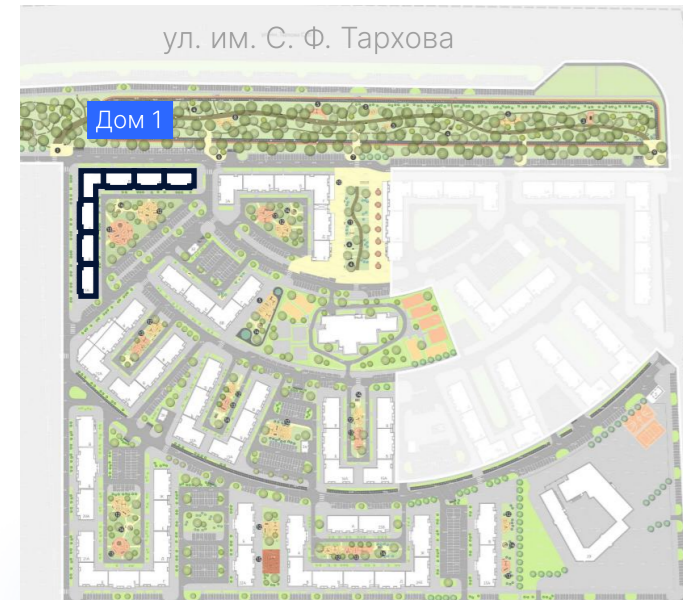
Первая очередь: 4 кв. 2025

Изображения в буклете носят ознакомительный характер, цветовая схема и расположение объектов могут быть изменены.  
Подробности уточняйте у менеджеров компании «Лесстр».

# Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

Масштабный строительный проект от ведущей строительной компании «Лесстр» на пересечении С.Ф. Тархова и Н.В. Кузнецова в Солнечном-2.

Расположение гарантирует транспортную доступность и обеспечивают развитую инфраструктуру в районе строительства.



«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

## «Город» детства

Детские площадки нового поколения во дворах «Сияй-города». Школа с футбольным полем и детский сад в шаговой доступности.

*Играй в «Сияй-городе»!*

## Востребованные планировки

«Комфорт»-класс. 1,2,3-комнатные квартиры с кухнями-студиями. В части домов предусмотрены келлеры (кладовые) для хранения спортивного инвентаря, детской мебели или сезонных вещей.

*Люби в «Сияй-городе»!*

## Эстетика внутри и снаружи

«Сияй-город» покоряет своей белоснежностью и чистотой! Эстетичное оформление подъездов, лестничных проемов, лифтовых зон. Снаружи предусмотрены типовые корзины для кондиционеров. Каждый дом по-своему уникален – у каждого свое настроение и девиз!

*Мечтай в «Сияй-городе»!*

## Экология пространства

В основе экологии «города» - зеленый каркас. Квартал создаётся со своей зеленой парковой зоной. Во дворах - большое число кустарников и клумб.

*Отдыхай в «Сияй-городе»!*

## Спортивный дух

Современные тренажеры во дворах нового «города»: есть где «разбежаться» глазам и пробежаться вечером! Оборудованы зоны для игры в настольный теннис и шахматы. Дворец водных видов спорта тоже совсем рядом.

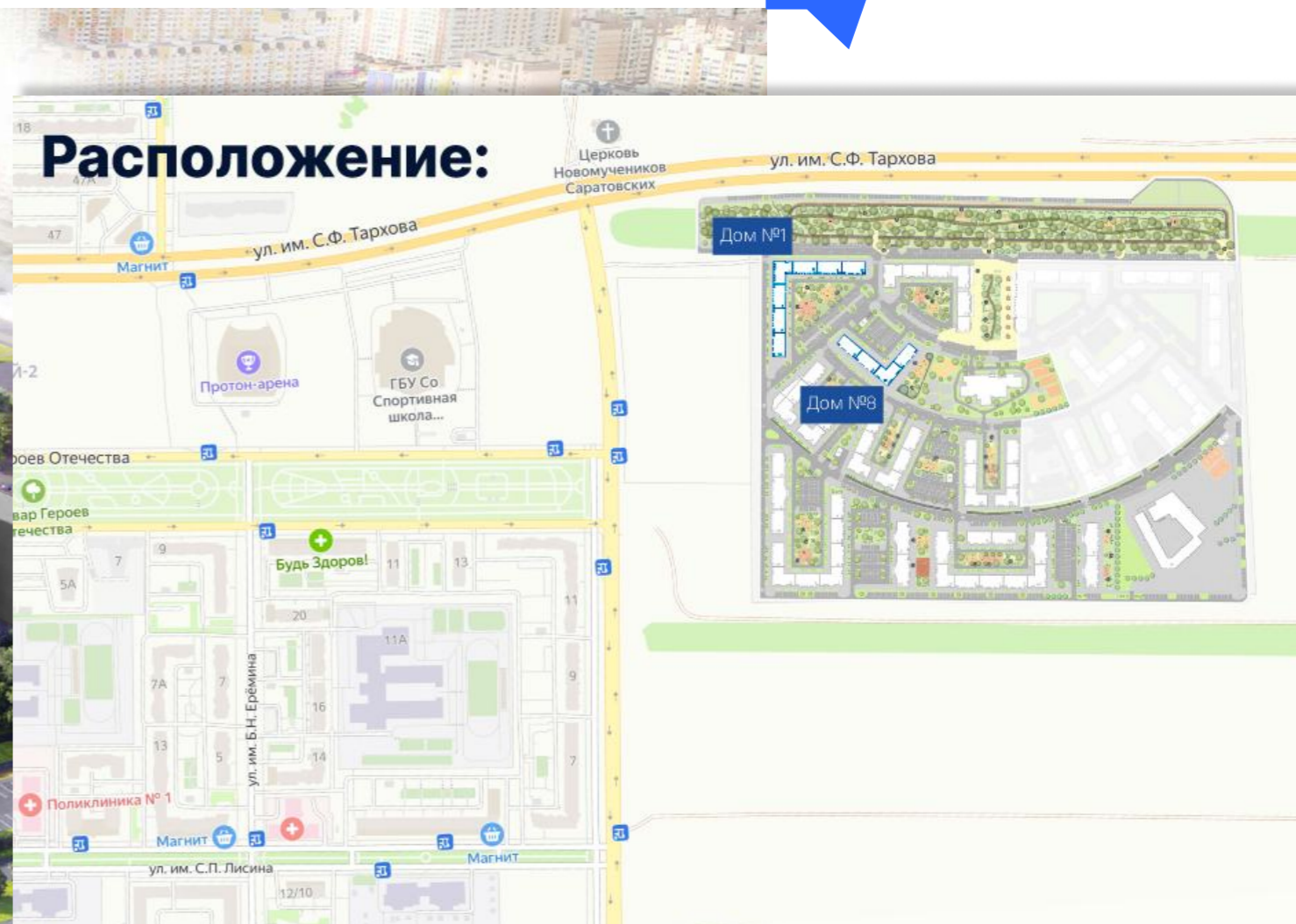
*Побеждай в «Сияй-городе»!*

## Технологии «Лесстр»

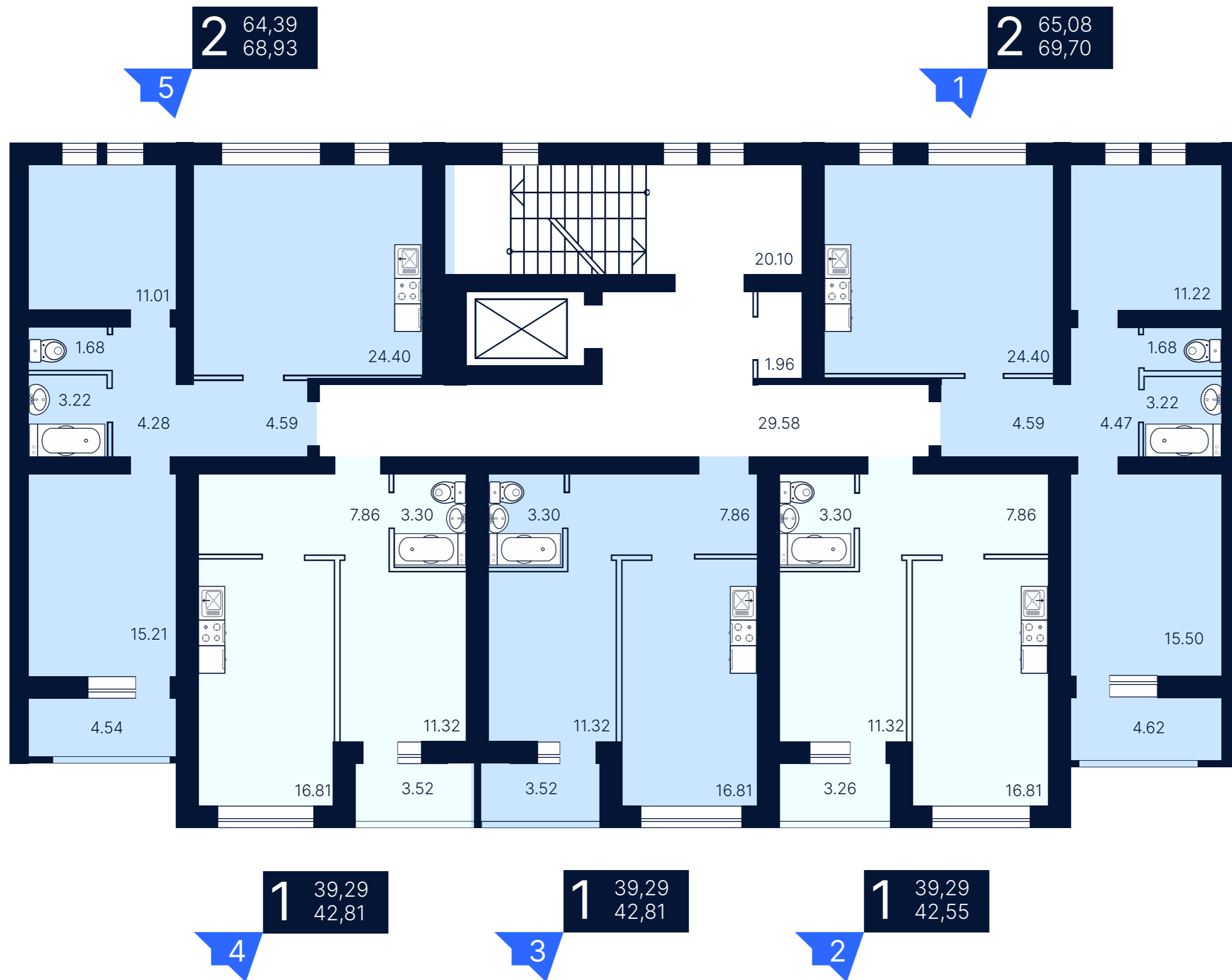
Собственное производство строительных материалов, большой опыт, точные сроки строительства - фирменный подчёрк строительной компании. Дома оборудованы современными высокоскоростными и бесшумными лифтами.

*Создавай в «Сияй-городе»!*





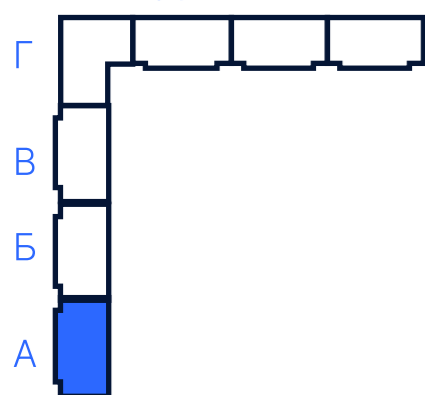
«Сияй-город» предполагает наличие школы, детского сада, спортивных и детских площадок, медицинских, досуговых учреждений и даже торгового центра, обеспечивающих комфорт жизни и отдыха. Первые этажи домов – коммерческие, самое необходимое будет рядом!

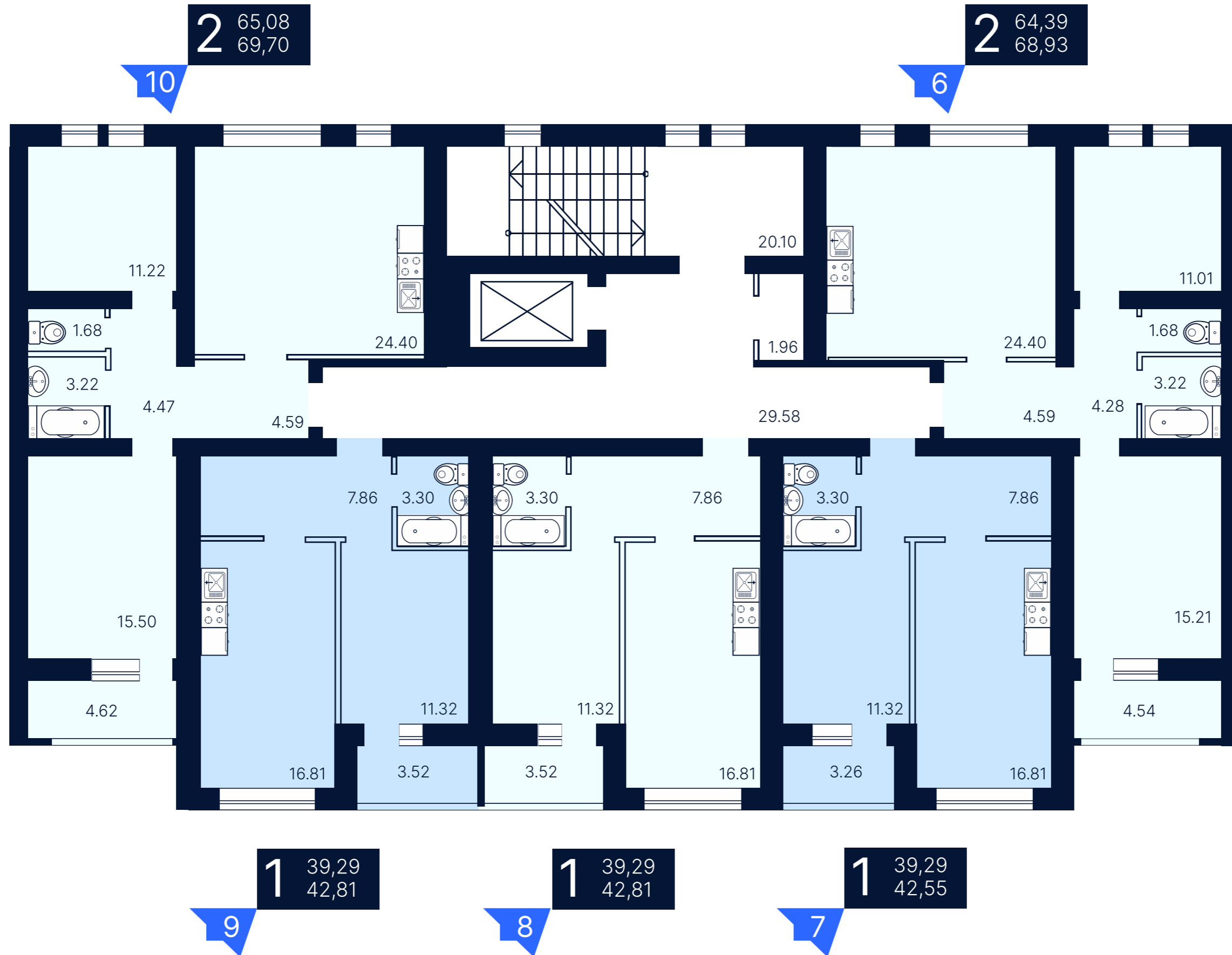


ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж

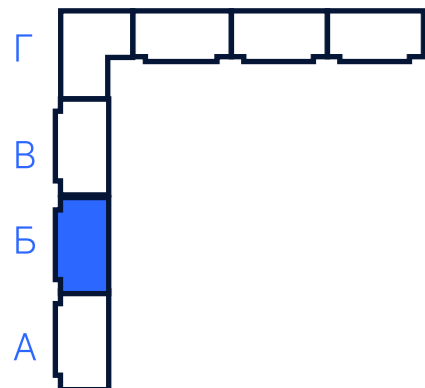


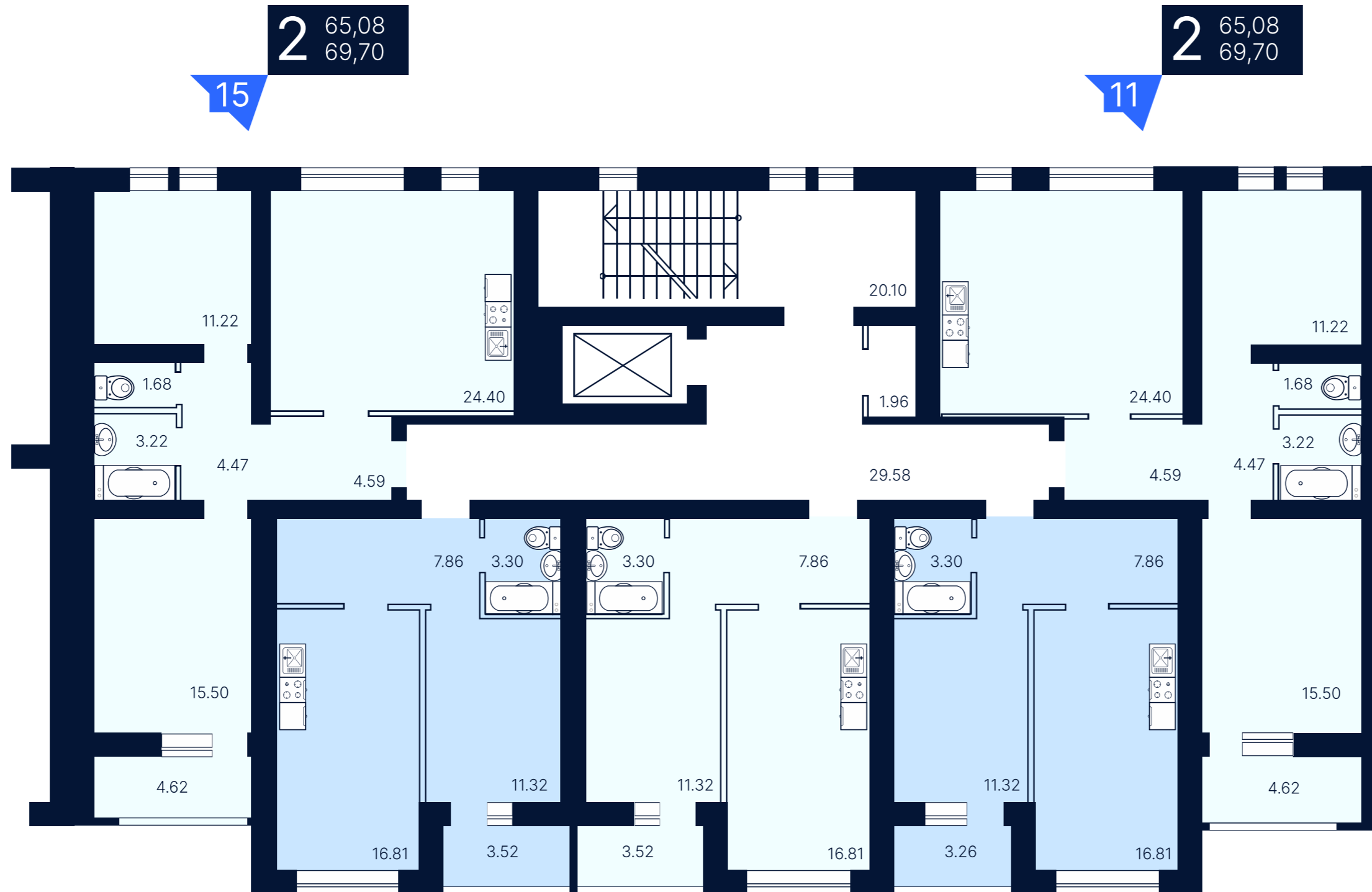


ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж

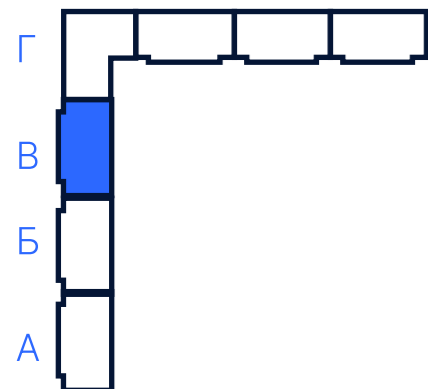




ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж





**19** 2 69,40  
72,83

**18** 1 42,95  
46,38

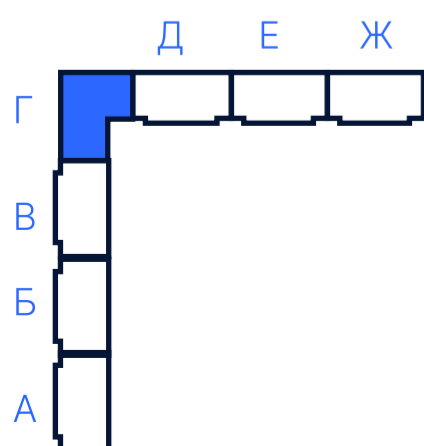
**17** 1 42,95  
46,38

**20** 3 80,54  
84,13

**16** 2 70,64  
74,07

ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова







**2** 65,70  
70,32

**25**

**2** 65,77  
70,39

**21**

**1** 39,26  
42,77

**24**

**1** 39,28  
42,79

**23**

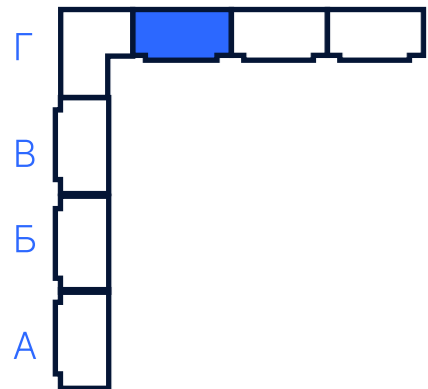
**1** 39,28  
42,54

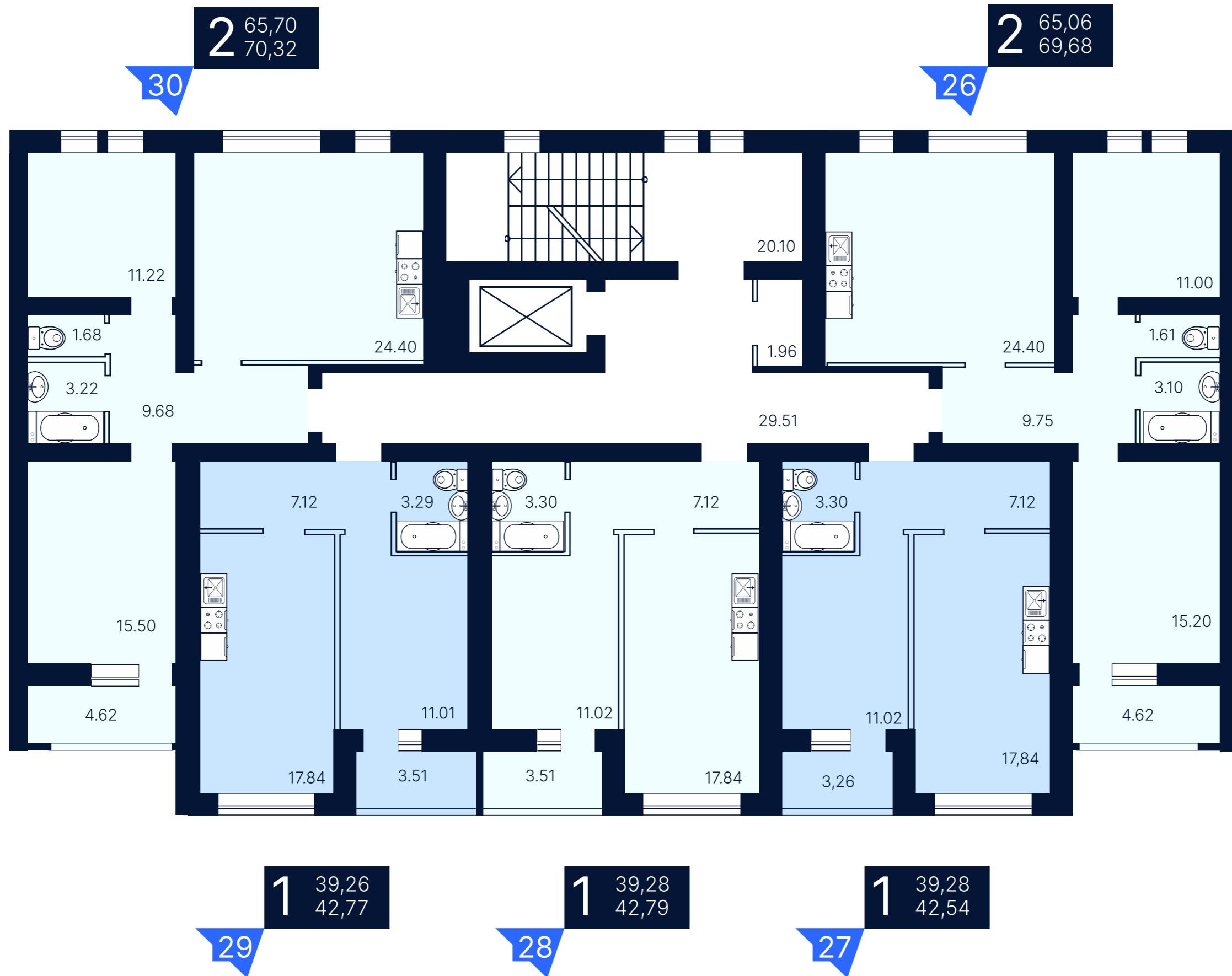
**22**

ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж

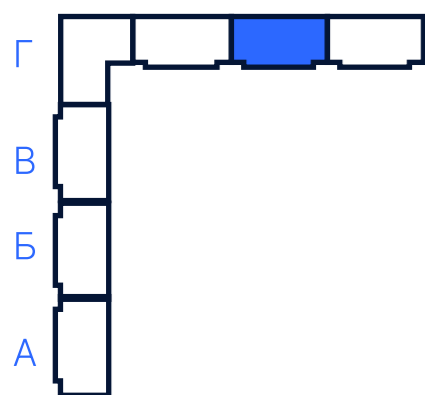




ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж

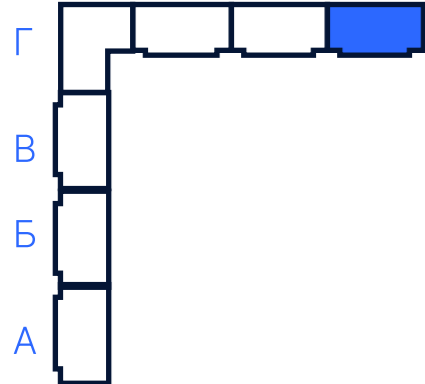




ДОМ №1

ул. им. С. Ф. Тархова

Д Е Ж

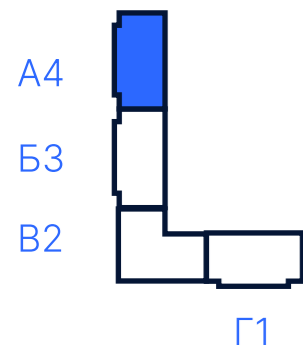


# ДОМ №8



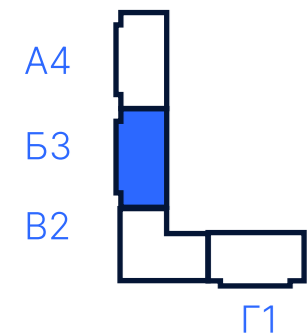


ДОМ №8





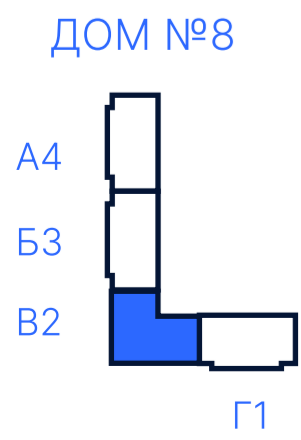
ДОМ №8



**14** 1 38,31  
41,35

**13** 1 38,31  
41,35

**12** 1 38,31  
41,23





**2** 64,99  
68,99

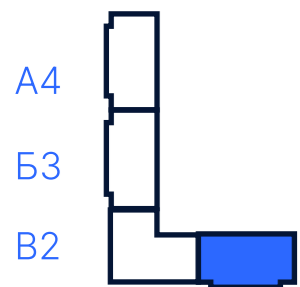
**2** 64,99  
68,99

**1** 38,31  
41,35

**1** 38,31  
41,35

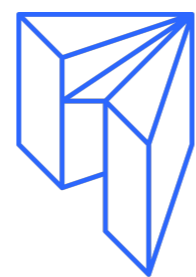
**1** 38,31  
41,23

ДОМ №8



Г1





**Лесстр**

настоящее  
будущее