

# СИЯЙ-ГОРОД



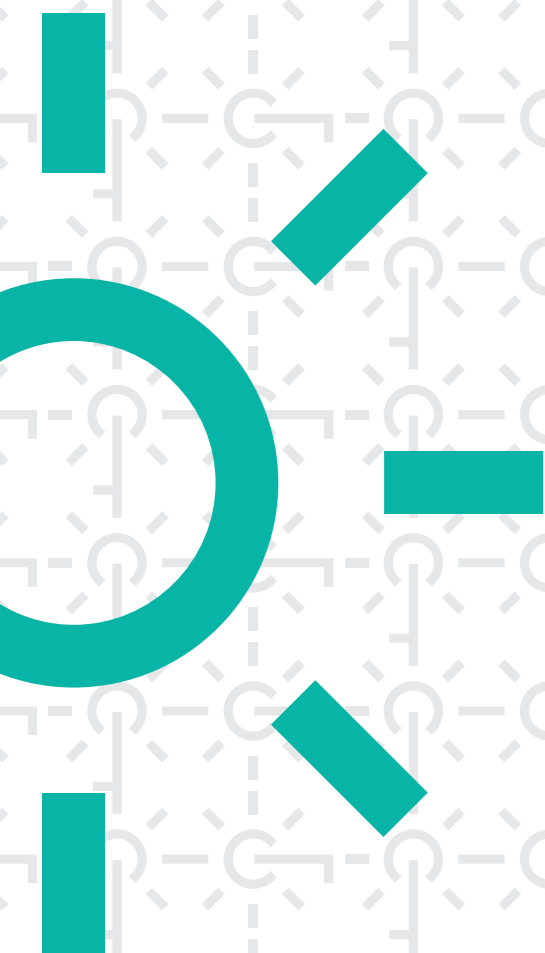
LESSTR.RU

8 (8452) 24-77-07

ЖИЛОЙ  
КВАРТАЛ



ДОМ 1  
IV КВ. 2025



«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

ГОРОД В ГОРОДЕ

# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

Город – сказка, город – мечта... при этом, мечта вполне реальная!

Жилой квартал от строительной компании «Лесстр» спроектирован на основе концепции «город в городе». Здесь есть всё для жизни и всё для комфорта!





# СИЯЙ-ГОРОД ВНУТРИ:

## ШКОЛА

В двух шагах, а не в двух километрах, прямо здесь - внутри квартала! Вы всегда точно знаете, сколько времени займет дорога до школы, без оглядки на пробки и капризы погоды. А ещё, это безопасно.

## ДЕТСКИЙ САД

Тут же, а не в паре остановок! Самый яркий островок «Сияй-города» для самых маленьких его жителей! Как это здорово ходить в сад с «соседским мальчишкой», а потом с ним же в один класс! «Сияй-город» создан для дружбы!

## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Сияй-города» небольшой и уютный. Без ожидания такси или поиска парковки вы всегда сможете купить необходимые продукты или разнообразить свой досуг.



Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

## НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС



КИРПИЧНЫЕ ДОМА



КЛАДОВЫЕ НА 1 ЭТАЖЕ\*



УТЕПЛЁННЫЕ ФАСАДЫ



КРЫШНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

\*Доступны в четырёхэтажных домах. Приобретаются отдельно



Видеонаблюдение во дворах обеспечит безопасность ваших детей и имущества.

# СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

## ЗЕЛЁНАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА



Отличительная особенность и уникальное преимущество "Сияй-города" - собственный парк прямо перед домом! Расположенный вдоль улицы Тархова парк станет местом для тихих прогулок вечером, активных пробежек утром и источником свежего воздуха каждый день. Не нужно никуда ехать, чтобы окунуться в атмосферу маленького леса!

## КРАСИВО ЖИТЬ КРАСИВО

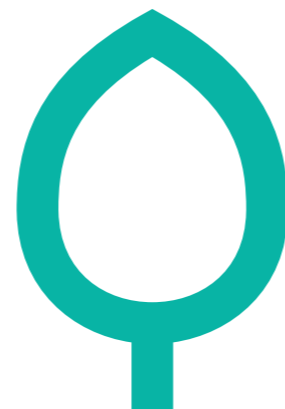


Дома жилого квартала «Сияй-города» эстетически сдержаны. Белоснежные фасады дополнены контрастной штукатуркой цвета грифельного карандаша, такого же цвета, как и корзины для кондиционеров. Классика, которая всегда остается актуальной! Во дворах множество растений: сирень, барбарис, рябина. Мамы с колясками и велосипедисты оценят безбарьерную среду квартала. Фонтан в самом центре «города» станет его сердцем и местом притяжения для всех жителей!

## ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА



Детские площадки нового поколения во дворе – это отличный способ для детей провести досуг активно! Зеленый двор обеспечивает наличие свежего воздуха и возможность собрать школьный гербарий, не покидая квартала. Школьный стадион станет отличным местом для пробежек.



ДОМ 1  
10 ЭТАЖЕЙ  
7 ПОДЪЕЗДОВ  
322 КВАРТИРЫ



ПОДЪЕЗД

 сияй-город  
ПОЧТА



SPAM

Сияй-город  
Сияй-город  
Сияй-город  
Сияй-город

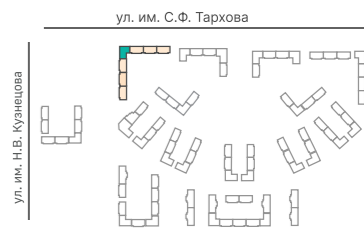
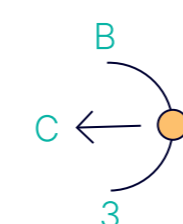
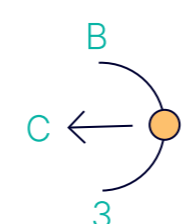
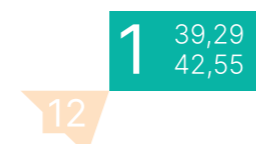
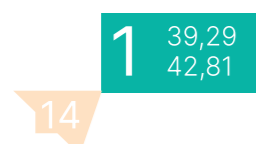
Современные материалы, актуальные цвета, бесшумные лифты дополняют концепцию комфорта в Жилом квартале «Сияй-город»





# ПОДЪЕЗД 3 ДОМ 1

# ПОДЪЕЗД 4 ДОМ 1



ПОДЪЕЗД 5  
ДОМ 1

ПОДЪЕЗД 6  
ДОМ 1

2 65,70  
70,32

2 65,77  
70,39

2 65,70  
70,32

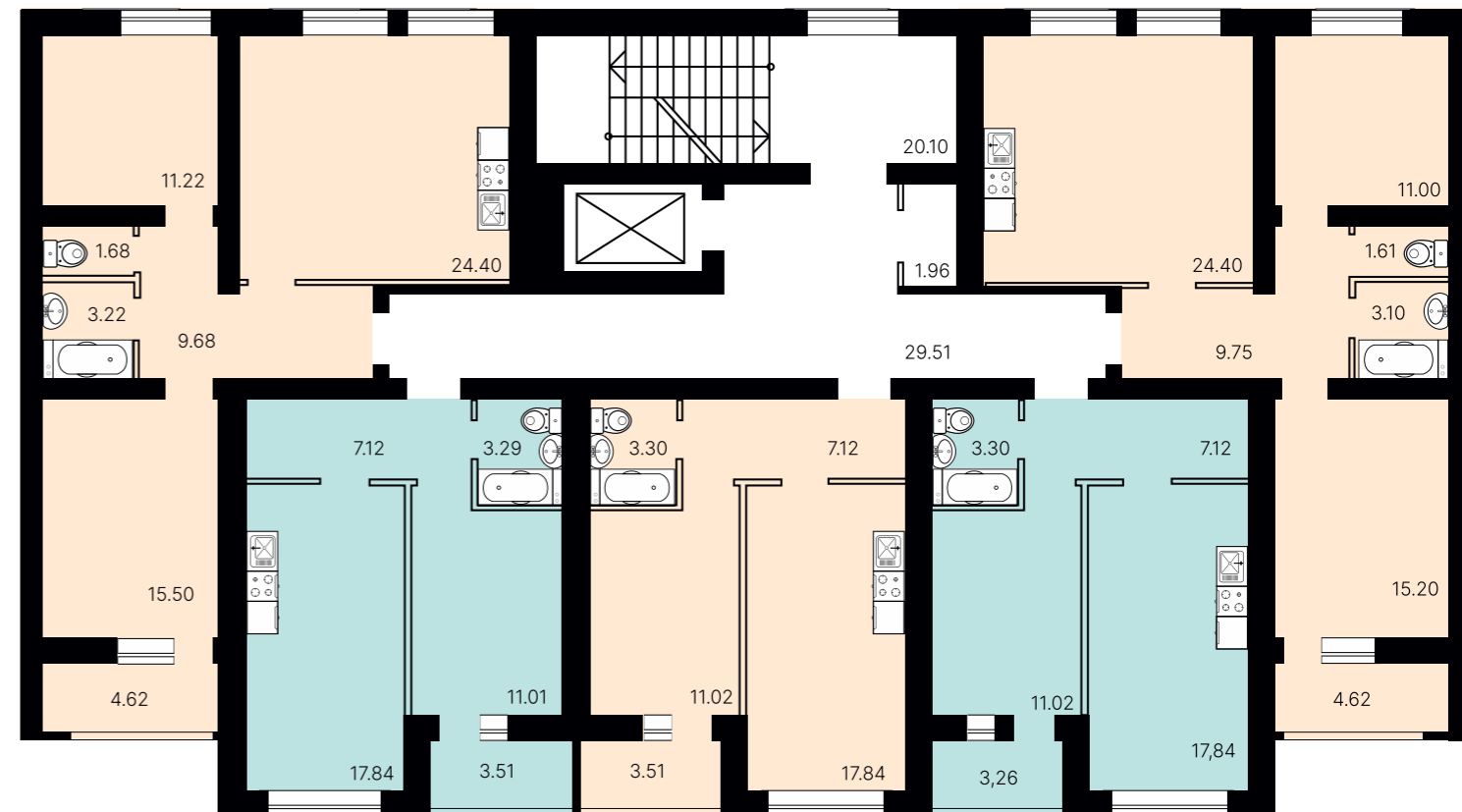
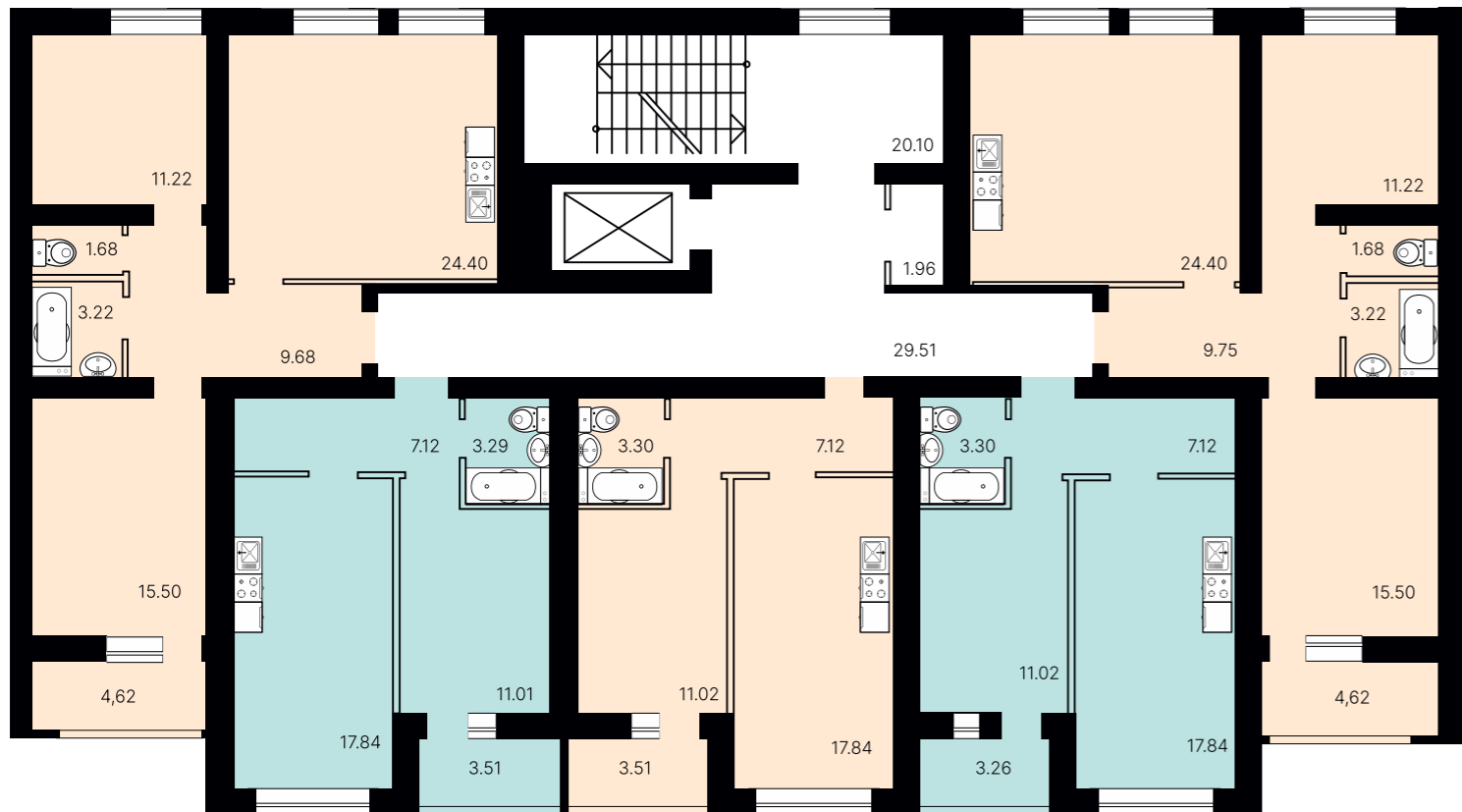
2 65,06  
69,68

25

21

30

26



1 39,26  
42,77

1 39,28  
42,79

1 39,28  
42,54

1 39,26  
42,77

1 39,28  
42,79

1 39,28  
42,54

24

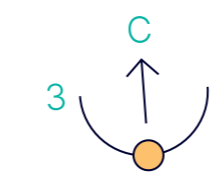
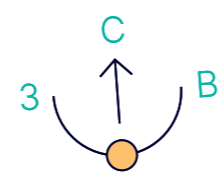
23

22

29

28

27



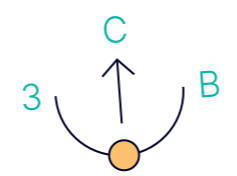
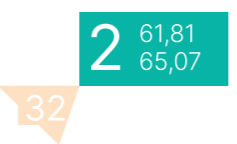
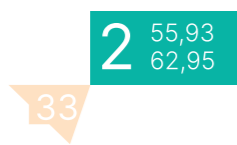
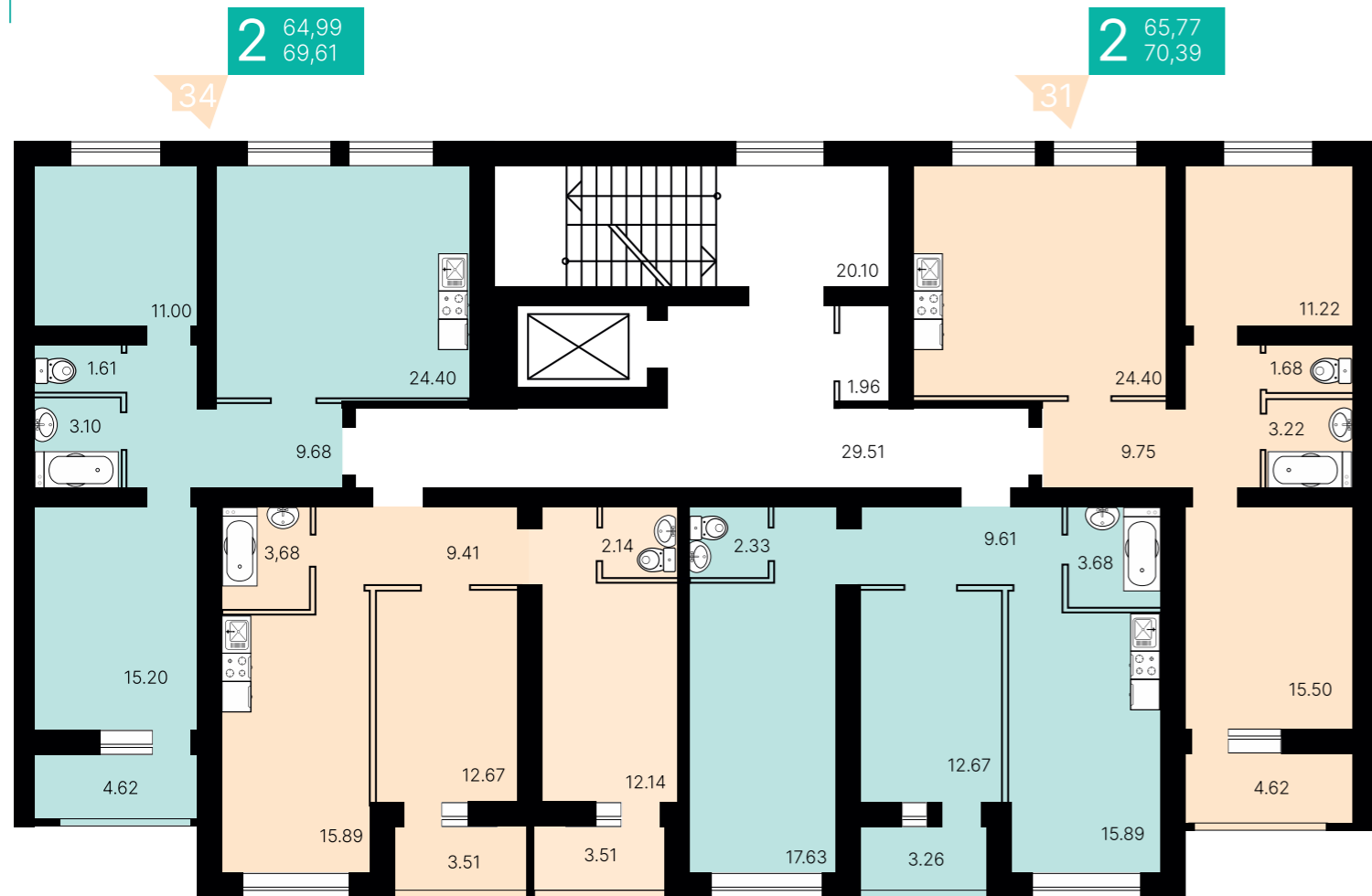
ул. им. Н.В. Кузнецова

ул. им. Н.В. Кузнецова

ул. им. С.Ф. Тархова

ул. им. С.Ф. Тархова

# ПОДЪЕЗД 7 ДОМ 1



г. Саратов  
ул. Слонова, 1  
Отдел продаж:  
8(8452) 24-77-07

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубль Л - Риэлт».  
**Генподрядчик -** ООО «ПпС «Лесстр»

ул. им. Н.В. Кузнецова

