



Изображения объекта являются художественными визуализациями и могут отличаться от фактической реализации проекта. Информация, размещённая в буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Актуальную информацию уточняйте в отделе продаж или в проектной документации, размещённой на сайте наш.дом.рф

LESSTR.RU

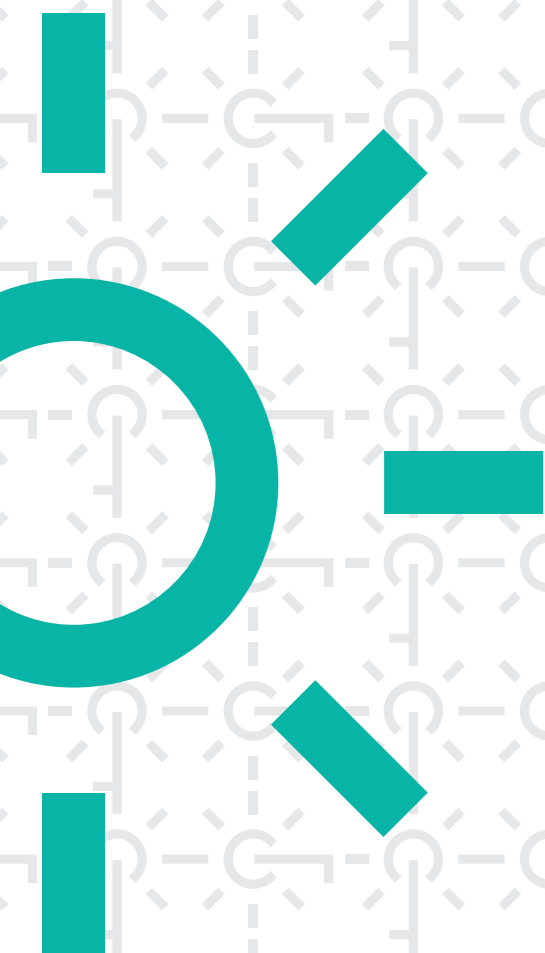
8 (8452) 24-77-07

СИЯЙ-ГОРОД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ДОМ 9
III КВ. 2026



«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

ГОРОД В ГОРОДЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

Город – сказка, город – мечта... при этом, мечта вполне реальная!

Жилой квартал от строительной компании «Лесстр» спроектирован на основе концепции «город в городе». Здесь есть всё для жизни и всё для комфорта!





СИЯЙ-ГОРОД ВНУТРИ:

ШКОЛА

В двух шагах, а не в двух километрах, прямо здесь - внутри квартала! Вы всегда точно знаете, сколько времени займет дорога до школы, без оглядки на пробки и капризы погоды. А ещё, это безопасно.

ДЕТСКИЙ САД

Тут же, а не в паре остановок! Самый яркий островок «Сияй-города» для самых маленьких его жителей! Как это здорово ходить в сад с «соседским мальчишкой», а потом с ним же в один класс! «Сияй-город» создан для дружбы!

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Сияй-города» небольшой и уютный. Без ожидания такси или поиска парковки вы всегда сможете купить необходимые продукты или разнообразить свой досуг.



Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС



КИРПИЧНЫЕ ДОМА



КЛАДОВЫЕ НА 1 ЭТАЖЕ*



УТЕПЛЁННЫЕ ФАСАДЫ



КРЫШНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

*Приобретаются отдельно.



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

ЗЕЛЁНАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА



Отличительная особенность и уникальное преимущество "Сияй-города" - собственный парк прямо перед домом! Расположенный вдоль улицы Тархова парк станет местом для тихих прогулок вечером, активных пробежек утром и источником свежего воздуха каждый день. Не нужно никуда ехать, чтобы окунуться в атмосферу маленького леса!

КРАСИВО ЖИТЬ КРАСИВО

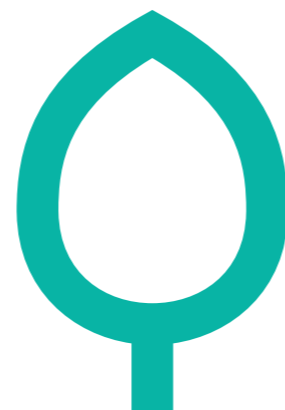


Дома жилого квартала «Сияй-города» эстетически сдержаны. Белоснежные фасады дополнены контрастной штукатуркой цвета грифельного карандаша, такого же цвета, как и корзины для кондиционеров. Классика, которая всегда остается актуальной! Во дворах множество растений: сирень, барбарис, рябина. Мамы с колясками и велосипедисты оценят безбарьерную среду квартала. Фонтан в самом центре «города» станет его сердцем и местом притяжения для всех жителей!

ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА



Детские площадки нового поколения во дворе – это отличный способ для детей провести досуг активно! Зеленый двор обеспечивает наличие свежего воздуха и возможность собрать школьный гербарий, не покидая квартала. Школьный стадион станет отличным местом для пробежек.



ДОМ 9

4 ЭТАЖА
4 ПОДЪЕЗДА
80 КВАРТИР



ПОДЪЕЗД 1
ДОМ 9

ПОДЪЕЗД 2
ДОМ 9

2 65,10
69,10

2 65,00
69,00

2 65,10
69,10

2 65,00
69,00

Двор

Двор



1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

4

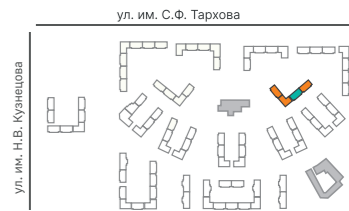
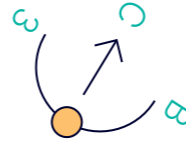
3

2

9

8

7



ПОДЪЕЗД 3
ДОМ 9

ПОДЪЕЗД 4
ДОМ 9

Двор

Двор

2 69,20
72,20

2 65,10
69,10

2 65,00
69,00

15

20

16

1 42,00
45,00

3 80,30
83,70

14

11

Детский сад

1 42,00
45,00

13

2 68,60
71,60

12

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

1 38,50
41,50

Детский сад

