



LESSTR.RU

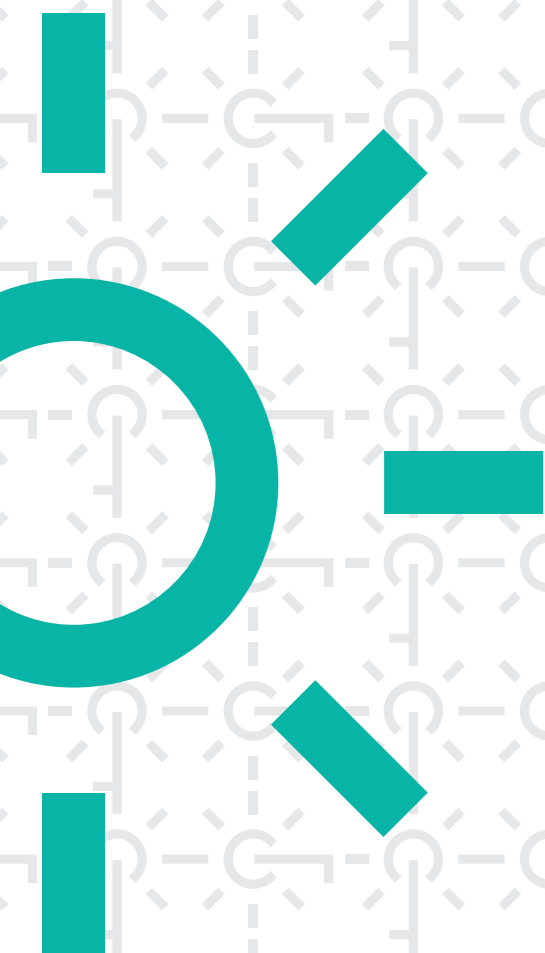
г. Саратов  
ул. Слонова, 1

8 (8452) 24-77-07

ЖИЛОЙ  
КВАРТАЛ



ДОМ 26, 27  
II КВ. 2026



«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

ГОРОД В ГОРОДЕ

# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

Город – сказка, город – мечта... при этом, мечта вполне реальная!

Жилой квартал от строительной компании «Лесстр» спроектирован на основе концепции «город в городе». Здесь есть всё для жизни и всё для комфорта!





# СИЯЙ-ГОРОД ВНУТРИ:

## ШКОЛА

В двух шагах, а не в двух километрах, прямо здесь - внутри квартала! Вы всегда точно знаете, сколько времени займет дорога до школы, без оглядки на пробки и капризы погоды. А ещё, это безопасно.

## ДЕТСКИЙ САД

Тут же, а не в паре остановок! Самый яркий островок «Сияй-города» для самых маленьких его жителей! Как это здорово ходить в сад с «соседским мальчишкой», а потом с ним же в один класс! «Сияй-город» создан для дружбы!

## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Сияй-города» небольшой и уютный. Без ожидания такси или поиска парковки вы всегда сможете купить необходимые продукты или разнообразить свой досуг.



Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

## НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС



КИРПИЧНЫЕ  
ДОМА



КЛАДОВЫЕ НА  
1 ЭТАЖЕ\*



УТЕПЛЁННЫЕ  
ФАСАДЫ



КРЫШНЫЕ  
КОТЕЛЬНЫЕ

\*Доступны в Доме № 27. Приобретаются отдельно.



Видеонаблюдение во дворах обеспечит безопасность ваших детей и имущества.

ПОДЪЕЗД

 сияй-город  
ПОЧТА



SPAM

Сияй-город  
Сияй-город  
Сияй-город  
Сияй-город

Современные материалы, актуальные цвета, бесшумные лифты дополняют концепцию комфорта в Жилом квартале «Сияй-город»

# СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

## ЗЕЛЁНАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА



Отличительная особенность и уникальное преимущество "Сияй-города" - собственный парк прямо перед домом! Расположенный вдоль улицы Тархова парк станет местом для тихих прогулок вечером, активных пробежек утром и источником свежего воздуха каждый день. Не нужно никуда ехать, чтобы окунуться в атмосферу маленького леса!

## КРАСИВО ЖИТЬ КРАСИВО

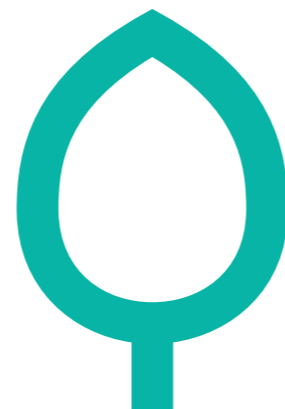


Дома жилого квартала «Сияй-города» эстетически сдержаны. Белоснежные фасады дополнены контрастной штукатуркой цвета грифельного карандаша, такого же цвета, как и корзины для кондиционеров. Классика, которая всегда остается актуальной! Во дворах множество растений: сирень, барбарис, рябина. Мамы с колясками и велосипедисты оценят безбарьерную среду квартала. Фонтан в самом центре «города» станет его сердцем и местом притяжения для всех жителей!

## ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА



Детские площадки нового поколения во дворе – это отличный способ для детей провести досуг активно! Зеленый двор обеспечивает наличие свежего воздуха и возможность собрать школьный гербарий, не покидая квартала. Школьный стадион станет отличным местом для пробежек.



ДОМ 26 10 ЭТАЖЕЙ  
2 ПОДЪЕЗДА  
90 КВАРТИР

11 КВ. 2026

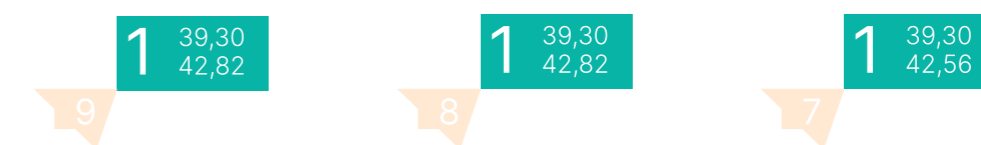
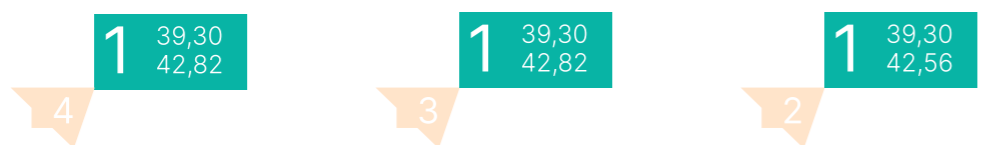
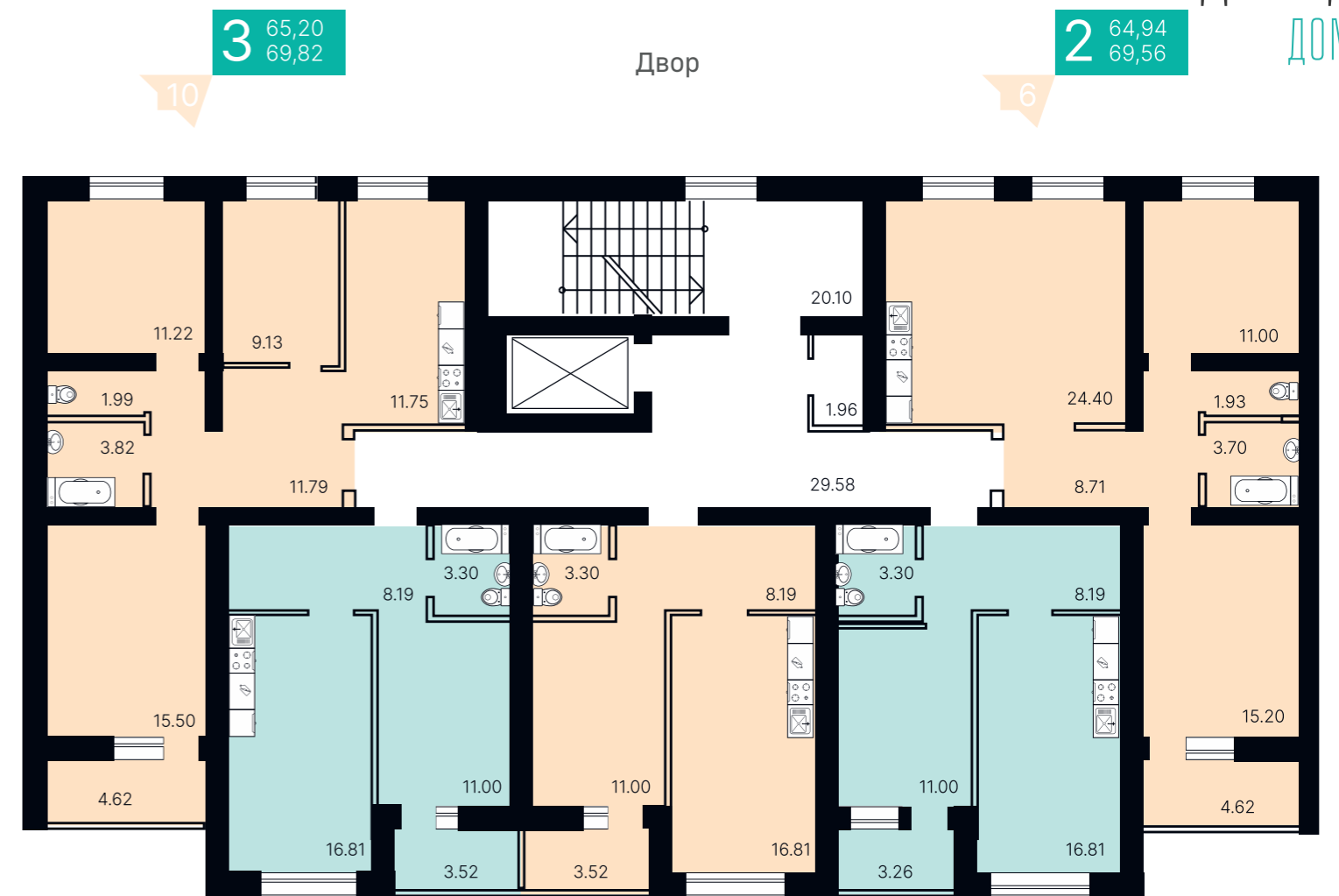
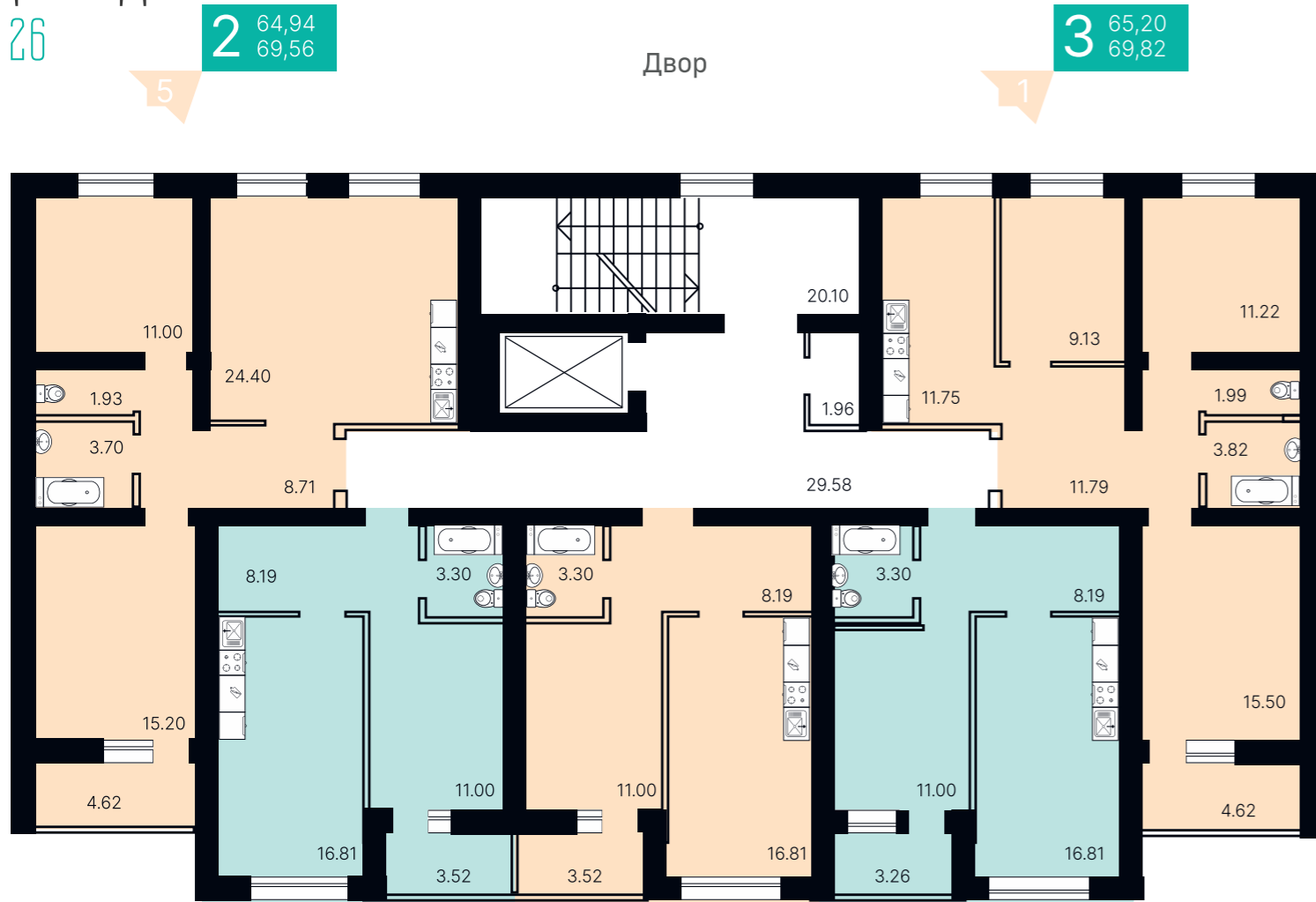


ПОДЪЕЗД 1  
ДОМ 26

ПОДЪЕЗД 2  
ДОМ 26

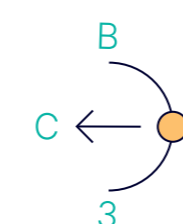
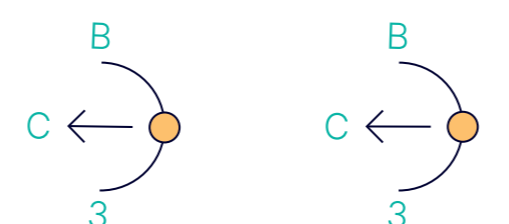
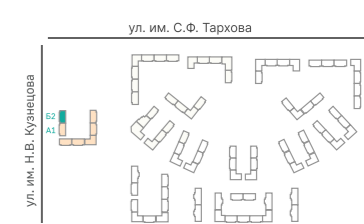
Двор

Двор



ул. им. Н.В. Кузнецова

ул. им. Н.В. Кузнецова





# ДОМ 27

4 ЭТАЖА  
5 ПОДЪЕЗДОВ  
100 КВАРТИР

II КВ. 2026

## ПОДЪЕЗД 1 ДОМ 27

ул. им. Н.В. Кузнецова

Двор



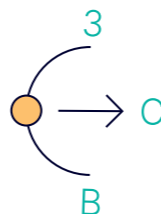
2 64,99  
69,21

3 64,33  
68,55

1 38,31  
41,55

1 38,31  
41,55

1 38,31  
41,49



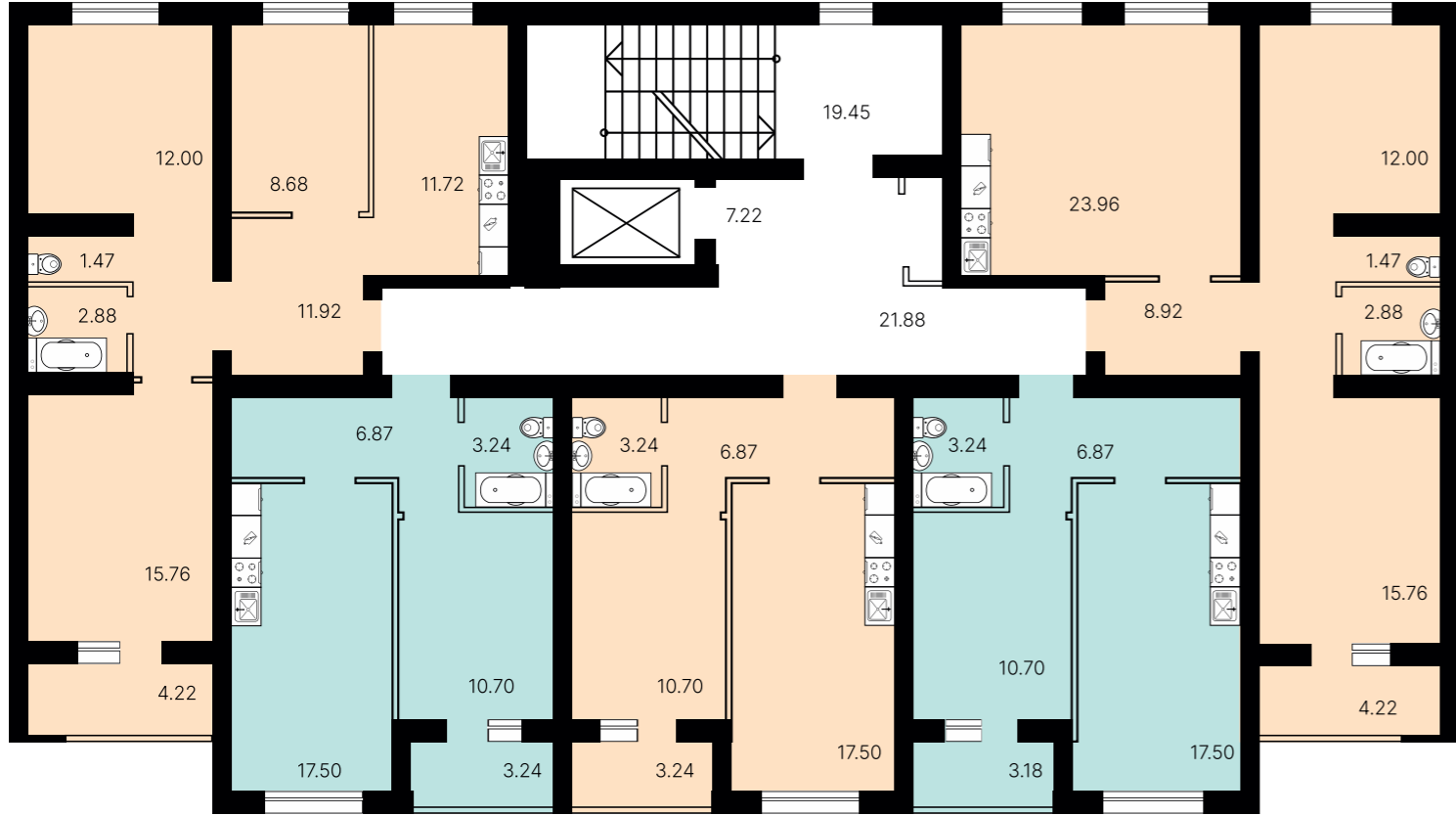
ПОДЪЕЗД 2  
ДОМ 27

ул. им. Н.В. Кузнецова

Двор

3 64,33  
68,55

2 64,99  
69,21



1 38,31  
41,55

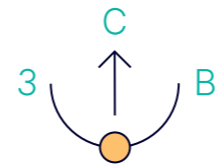
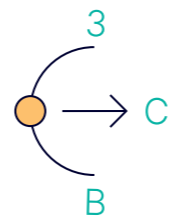
1 38,31  
41,55

1 38,31  
41,49

9

8

7



ПОДЪЕЗД 3  
ДОМ 27

Двор

3 79,96  
83,61

ул. им. Н.В. Кузнецова

3 68,59  
71,83



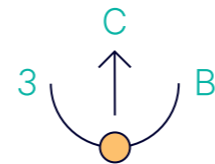
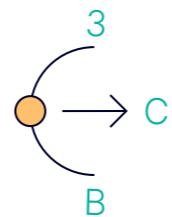
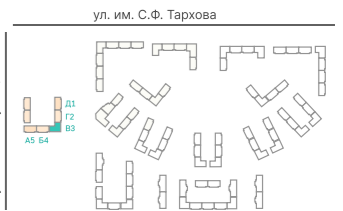
3 67,84  
71,08

1 41,87  
45,11

1 41,87  
45,11

14

13



ПОДЪЕЗД 4  
ДОМ 27

ПОДЪЕЗД 5  
ДОМ 27

Двор

Двор

ул. им. Н.В. Кузнецова

ул. им. Н.В. Кузнецова

