



Изображения объекта являются художественными визуализациями и могут отличаться от фактической реализации проекта. Информация, размещённая в буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Актуальную информацию уточняйте в отделе продаж или в проектной документации, размещённой на сайте наш.дом.рф

LESSTR.RU

г. Саратов
ул. Слонова, 1 **8 (8452) 24-77-07**



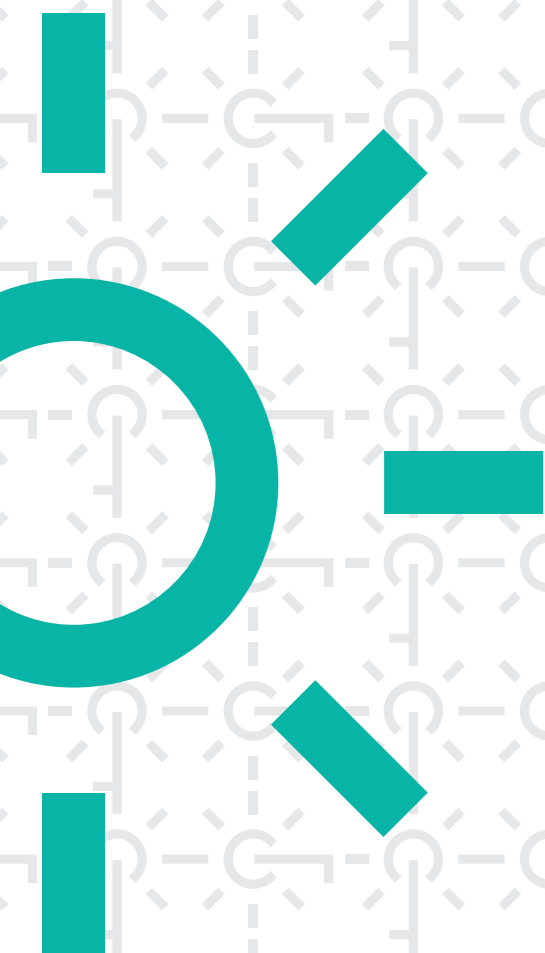
сияй-город
жилой квартал

**ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ**



Лесстр
настоящее
будущее

ДОМ 26, 27
II кв. 2026



«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

ГОРОД В ГОРОДЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

Город – сказка, город – мечта... при этом, мечта вполне реальная!

Жилой квартал от строительной компании «Лесстр» спроектирован на основе концепции «город в городе». Здесь есть всё для жизни и всё для комфорта!





СИЯЙ-ГОРОД ВНУТРИ:

ШКОЛА

В двух шагах, а не в двух километрах, прямо здесь - внутри квартала! Вы всегда точно знаете, сколько времени займет дорога до школы, без оглядки на пробки и капризы погоды. А ещё, это безопасно.

ДЕТСКИЙ САД

Тут же, а не в паре остановок! Самый яркий островок «Сияй-города» для самых маленьких его жителей! Как это здорово ходить в сад с «соседским мальчишкой», а потом с ним же в один класс! «Сияй-город» создан для дружбы!

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Сияй-города» небольшой и уютный. Без ожидания такси или поиска парковки вы всегда сможете купить необходимые продукты или разнообразить свой досуг.



Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС



КИРПИЧНЫЕ
ДОМА



КЛАДОВЫЕ НА
1 ЭТАЖЕ*



УТЕПЛЁННЫЕ
ФАСАДЫ



КРЫШНЫЕ
КОТЕЛЬНЫЕ

*Доступны в Доме № 27. Приобретаются отдельно.



Видеонаблюдение во дворах обеспечит безопасность ваших детей и имущества.

СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

ЗЕЛЁНАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА



Отличительная особенность и уникальное преимущество "Сияй-города" - собственный парк прямо перед домом! Расположенный вдоль улицы Тархова парк станет местом для тихих прогулок вечером, активных пробежек утром и источником свежего воздуха каждый день. Не нужно никуда ехать, чтобы окунуться в атмосферу маленького леса!

КРАСИВО ЖИТЬ КРАСИВО

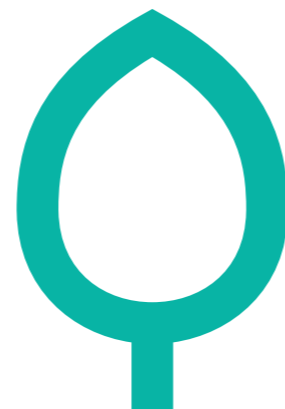


Дома жилого квартала «Сияй-города» эстетически сдержаны. Белоснежные фасады дополнены контрастной штукатуркой цвета грифельного карандаша, такого же цвета, как и корзины для кондиционеров. Классика, которая всегда остается актуальной! Во дворах множество растений: сирень, барбарис, рябина. Мамы с колясками и велосипедисты оценят безбарьерную среду квартала. Фонтан в самом центре «города» станет его сердцем и местом притяжения для всех жителей!

ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА



Детские площадки нового поколения во дворе – это отличный способ для детей провести досуг активно! Зеленый двор обеспечивает наличие свежего воздуха и возможность собрать школьный гербарий, не покидая квартала. Школьный стадион станет отличным местом для пробежек.



ДОМ 26 10 ЭТАЖЕЙ
2 ПОДЪЕЗДА
90 КВАРТИР

11 КВ. 2026



ПОДЪЕЗД 1
ДОМ 26

ПОДЪЕЗД 2
ДОМ 26

Двор

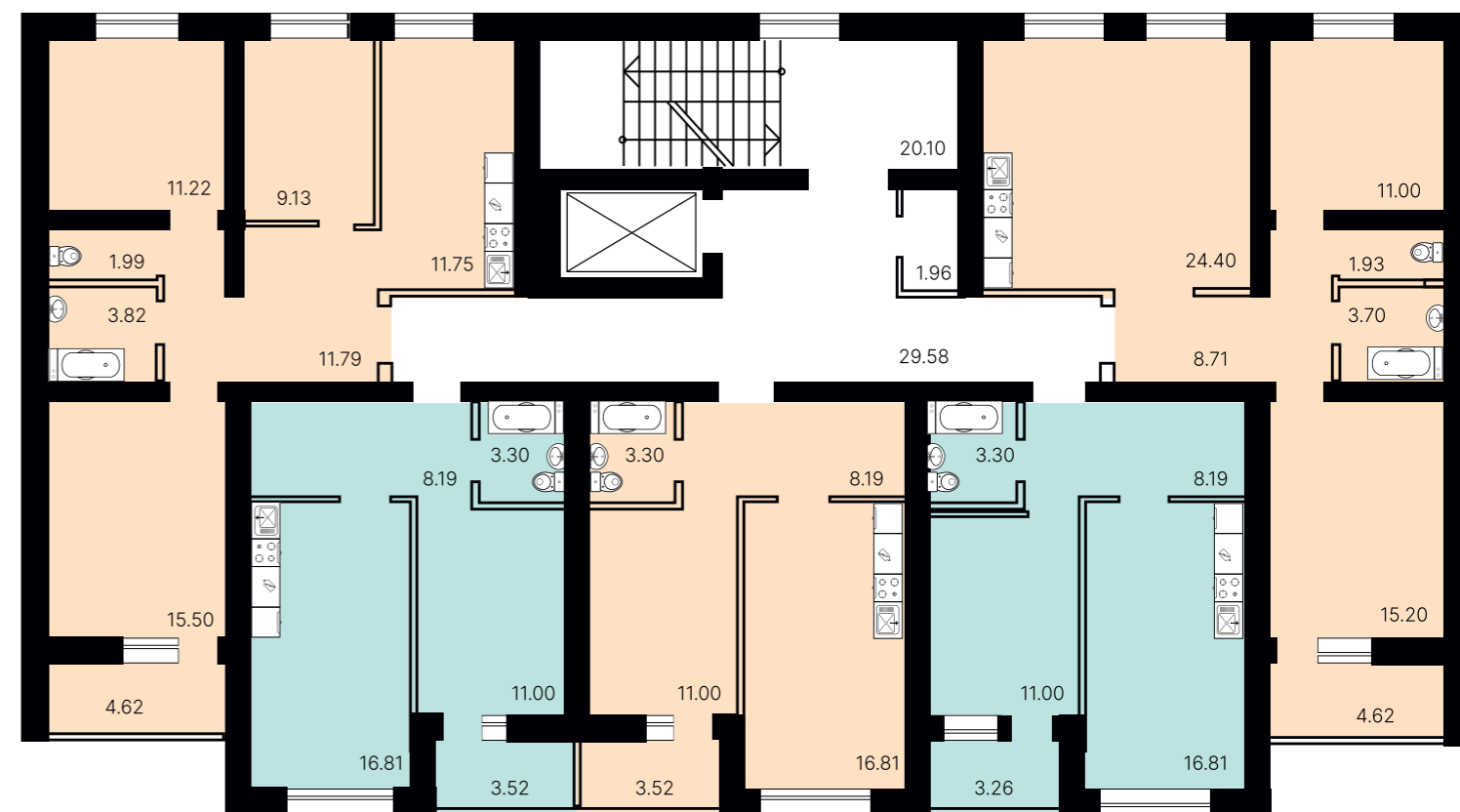
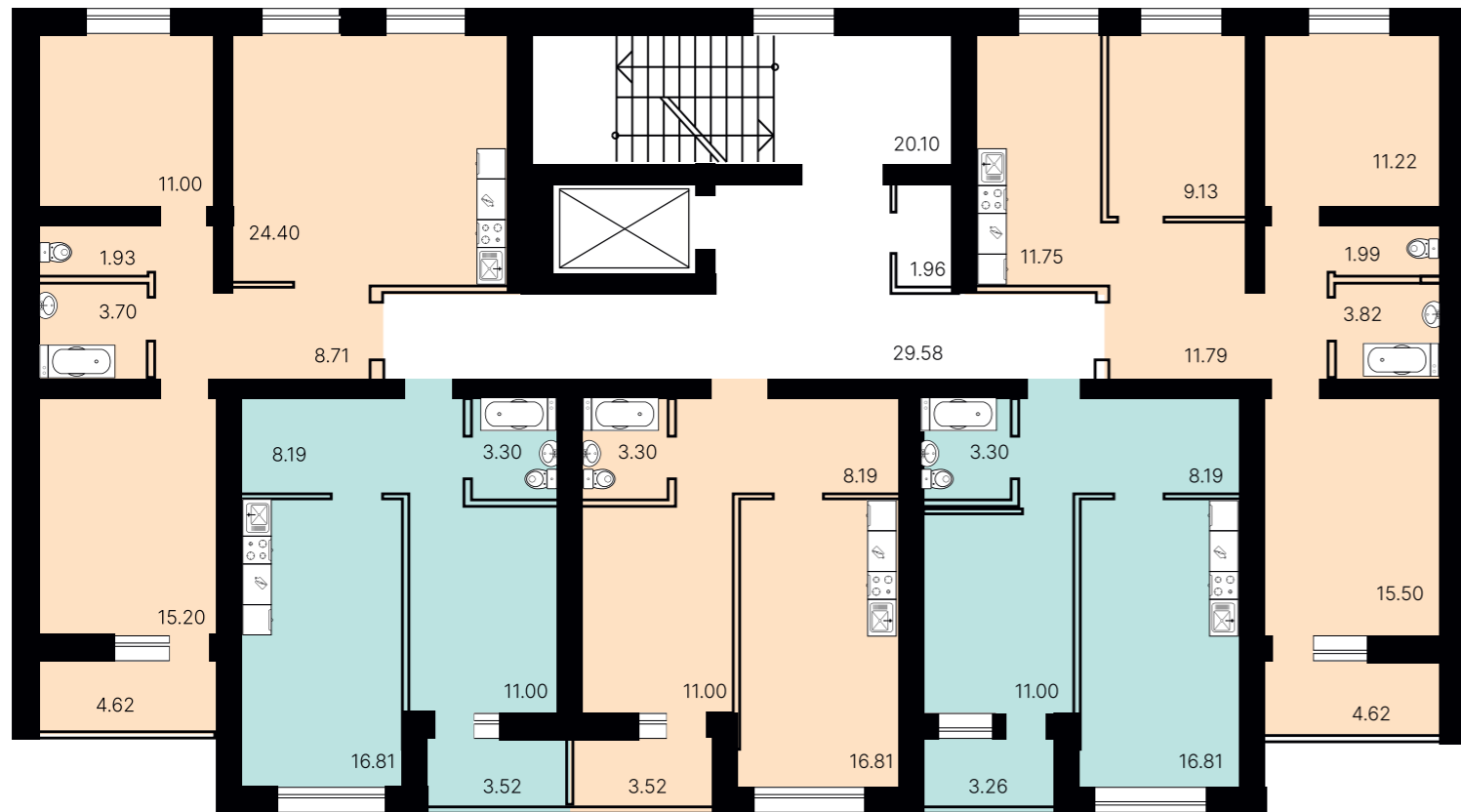
Двор

2 64,94
69,56

3 65,20
69,82

3 65,20
69,82

2 64,94
69,56



1 39,30
42,82

1 39,30
42,82

1 39,30
42,56

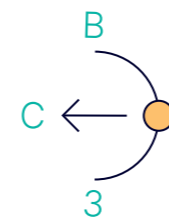
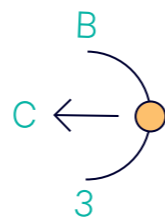
1 39,30
42,82

1 39,30
42,82

1 39,30
42,56



ул. им. Н.В. Кузнецова



ул. им. Н.В. Кузнецова





ДОМ 27

4 ЭТАЖА
5 ПОДЪЕЗДОВ
100 КВАРТИР

II КВ. 2026

ПОДЪЕЗД 1 ДОМ 27

ул. им. Н.В. Кузнецова

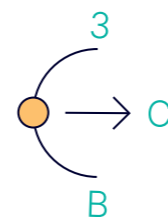
Двор



1 38,31
41,55

1 38,31
41,55

1 38,31
41,49



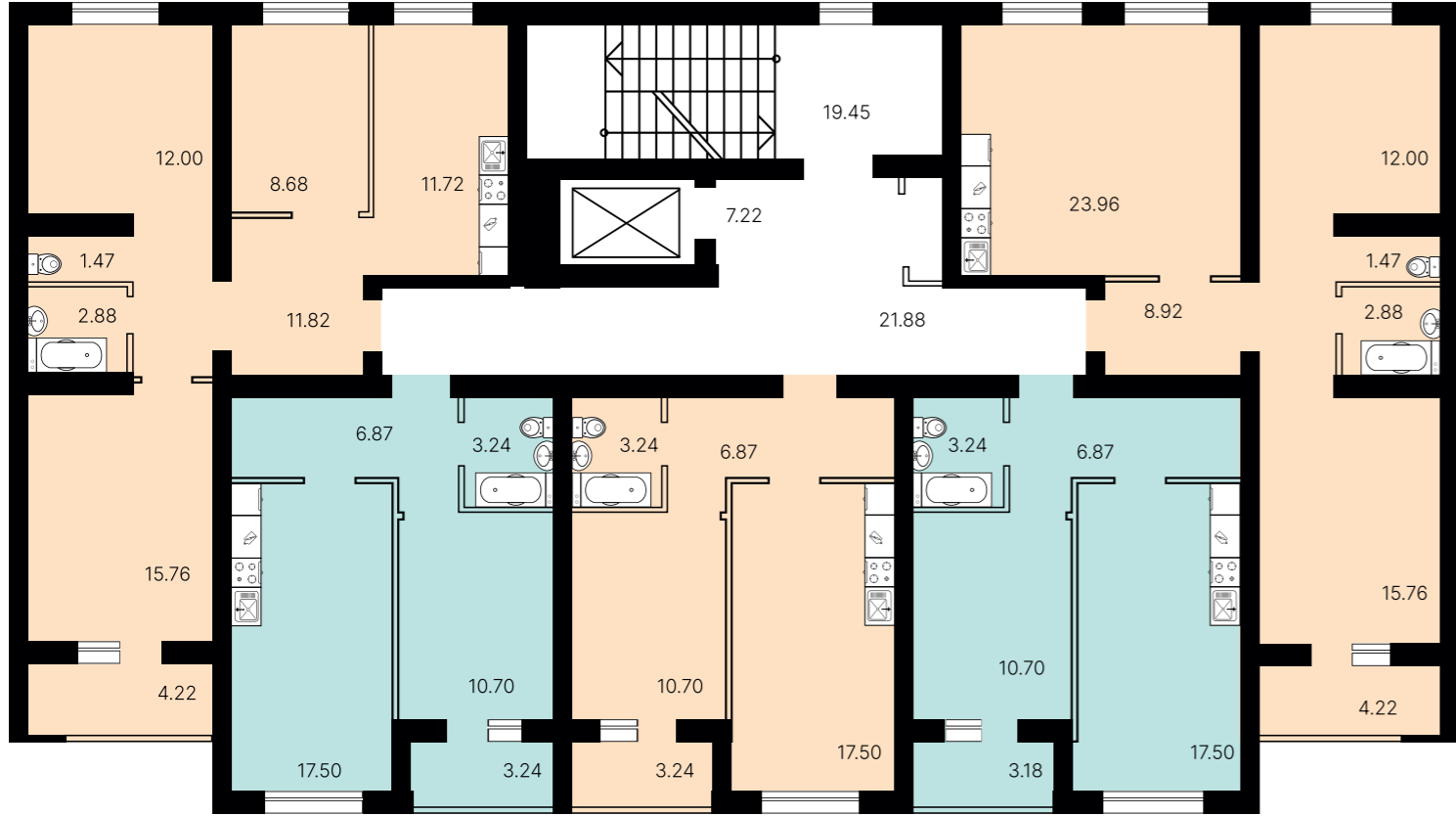
ПОДЪЕЗД 2
ДОМ 27

ул. им. Н.В. Кузнецова

Двор

3 64,33
68,55

2 64,99
69,21



1 38,31
41,55

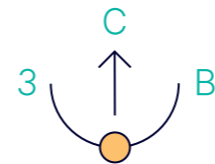
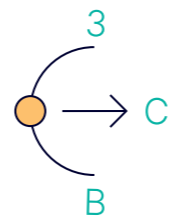
1 38,31
41,55

1 38,31
41,49

9

8

7



ПОДЪЕЗД 3
ДОМ 27

Двор

ул. им. Н.В. Кузнецова

3 79,96
83,61

3 68,59
71,83



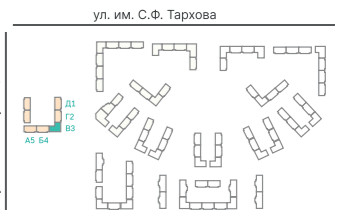
3 67,84
71,08

1 41,87
45,11

1 41,87
45,11

14

13



ул. им. Н.В. Кузнецова

ПОДЪЕЗД 4
ДОМ 27

ПОДЪЕЗД 5
ДОМ 27

Двор

Двор

ул. им. Н.В. Кузнецова

ул. им. Н.В. Кузнецова

