сияй-город

Изображения объекта являются художественными визуализациями и могут отличаться от фактической реализации проекта. Информация, размещённая в буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Актуальную информацию уточняйте в отделе продаж или в проектной документации, размещённой на сайте наш.дом.рф

LESSTR.RU

8 (8452) 24-77-07

сияй-город

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Лесстр
настоящее
будущее

ДОМ 12, ДОМ 13
IV КВ. 2026

ГОРОД В ГОРОДЕ

«Город - в городе» - современная концепция застройки территории, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории жилого массива.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

Город – сказка, город – мечта... при этом, мечта вполне реальная!

Жилой квартал от строительной компании «Лесстр» спроектирован на основе концепции «город в городе». Здесь есть всё для жизни и всё для комфорта!





НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС

МОНОЛИТНЫЕ ДОМА

КЛАДОВЫЕ НА 1 ЭТАЖЕ*

УТЕПЛЁННЫЕ ФАСАДЫ

КРЫШНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

*Приобретаются отдельно.

сияй-город

Жилой квартал «Сияй-город» – новый микрорайон на карте города

СИЯЙ-ГОРОД ВНУТРИ:

ШКОЛА

В двух шагах, а не в двух километрах, прямо здесь - внутри квартала! Вы всегда точно знаете, сколько времени займет дорога до школы, без оглядки на пробки и капризы погоды. А ещё, это безопасно.

ДЕТСКИЙ САД

Тут же, а не в паре остановок! Самый яркий островок «Сияй-города» для самых маленьких его жителей! Как это здорово ходить в сад с «соседским мальчишкой», а потом с ним же в один класс! «Сияй-город» создан для дружбы!

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Торговый центр «Сияй-города» небольшой и уютный. Без ожидания такси или поиска парковки вы всегда сможете купить необходимые продукты или разнообразить свой досуг.



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

ЗЕЛЁНАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА

Отличительная особенность и уникальное преимущество "Сияй-города" - собственный парк прямо перед домом! Расположенный вдоль улицы Тархова парк станет местом для тихих прогулок вечером, активных пробежек утром и источником свежего воздуха каждый день. Не нужно никуда ехать, чтобы окунуться в атмосферу маленького леса!

КРАСИВО ЖИТЬ КРАСИВО

Дома жилого квартала «Сияй-города» эстетически сдержаны. Белоснежные фасады дополнены контрастной штукатуркой цвета грифельного карандаша, такого же цвета, как и корзины для кондиционеров. Классика, которая всегда остается актуальной! Во дворах множество растений: сирень, барбарис, рябина. Мамы с колясками и велосипедисты оценят безбарьерную среду квартала. Фонтан в самом центре «города» станет его сердцем и местом притяжения для всех жителей!

ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детские площадки нового поколения во дворе – это отличный способ для детей провести досуг активно! Зеленый двор обеспечивает наличие свежего воздуха и возможность собрать школьный гербарий, не покидая квартала. Школьный стадион станет отличным местом для пробежек.



ПОДЪЕЗД 1
ДОМ 12



Двор

3 75,50 78,40 — 7

1 36,70 39,50 — 6

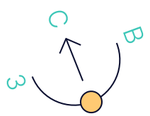
1 32,20 35,20 — 5

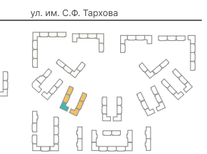
1 42,70 49,00 — 4

1 33,30 39,60 — 1

1 36,00 39,10 — 3

1 38,10 40,90 — 2

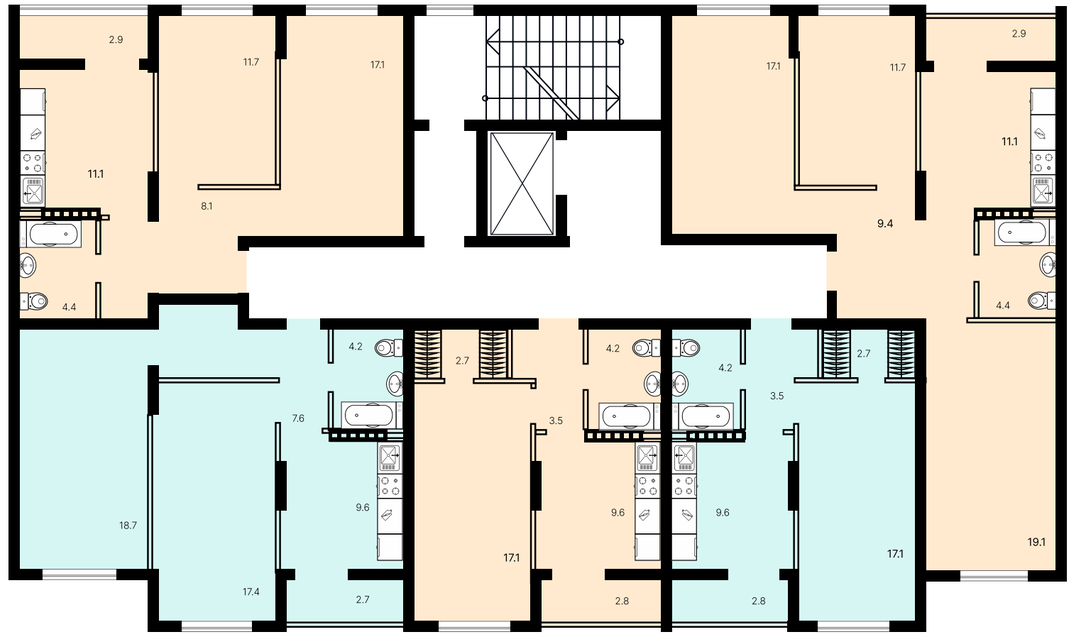




ПОДЪЕЗД 2
ДОМ 12

2 52,40 55,30 — 12

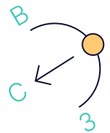
3 72,80 75,70 — 8

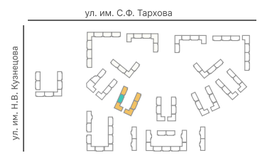


2 57,50 60,20 — 11

1 37,10 39,90 — 10

1 37,10 39,90 — 9





ПОДЪЕЗД 3

ДОМ 12

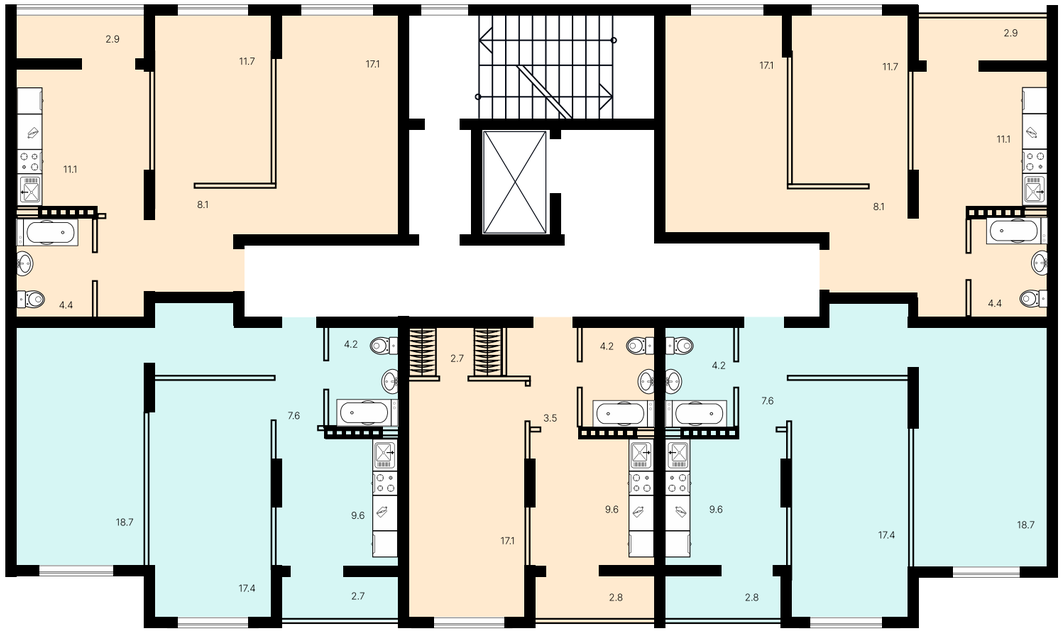
2 52,40 55,30

17

Двор

2 52,40 55,30

13



2 57,50 60,20

16

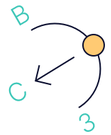
1 37,10 39,90

15

2 57,50 60,30

14







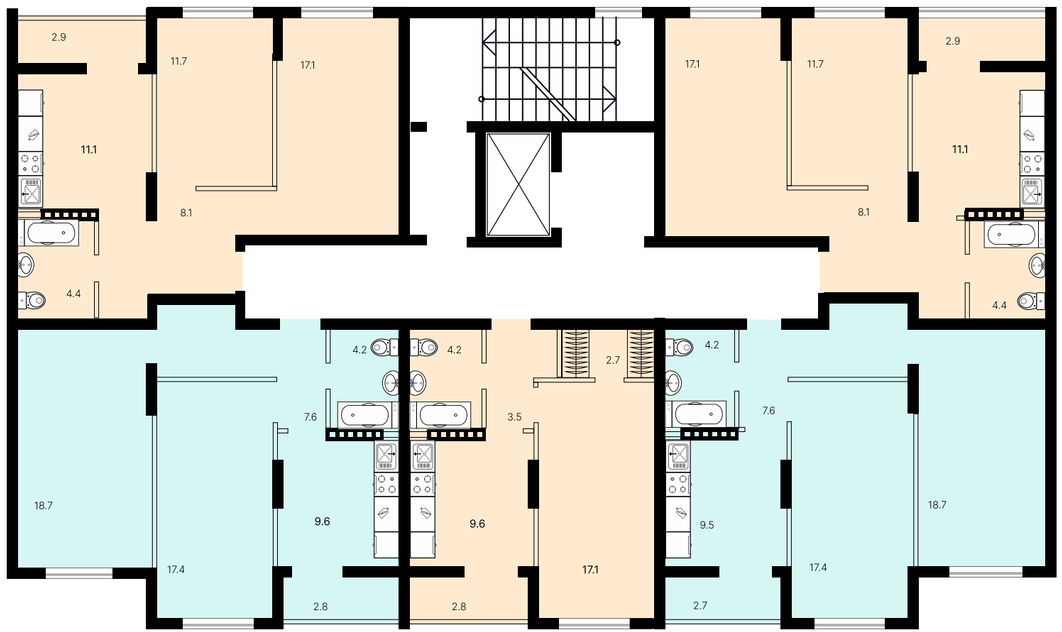
ДОМ 13

4 ЭТАЖА
3 ПОДЪЕЗДА
64 КВАРТИРЫ

ПОДЪЕЗД 1

ДОМ 13

Двор



5 — 2 — 52,40 / 55,30

1 — 2 — 52,40 / 55,30

4 — 2 — 57,50 / 60,30

3 — 1 — 37,10 / 39,90

2 — 2 — 57,50 / 60,20

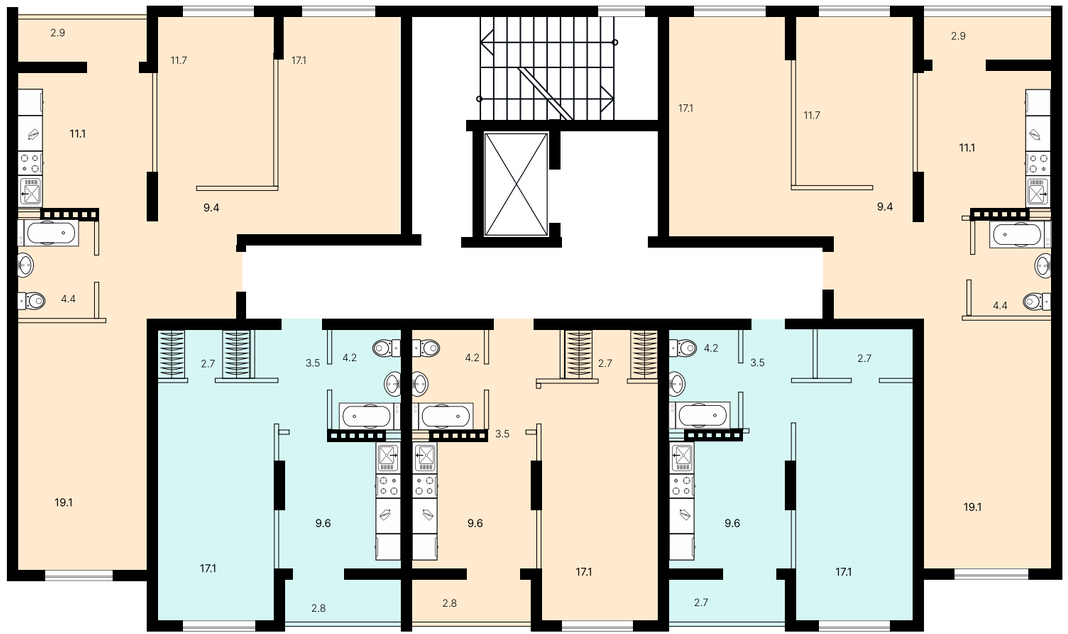




ПОДЪЕЗД 2

ДОМ 13

Двор



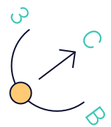
10 — 3 — 72,80 / 75,70

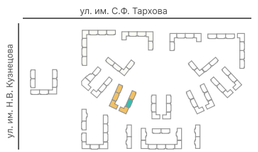
6 — 3 — 72,80 / 75,70

9 — 1 — 37,10 / 39,90

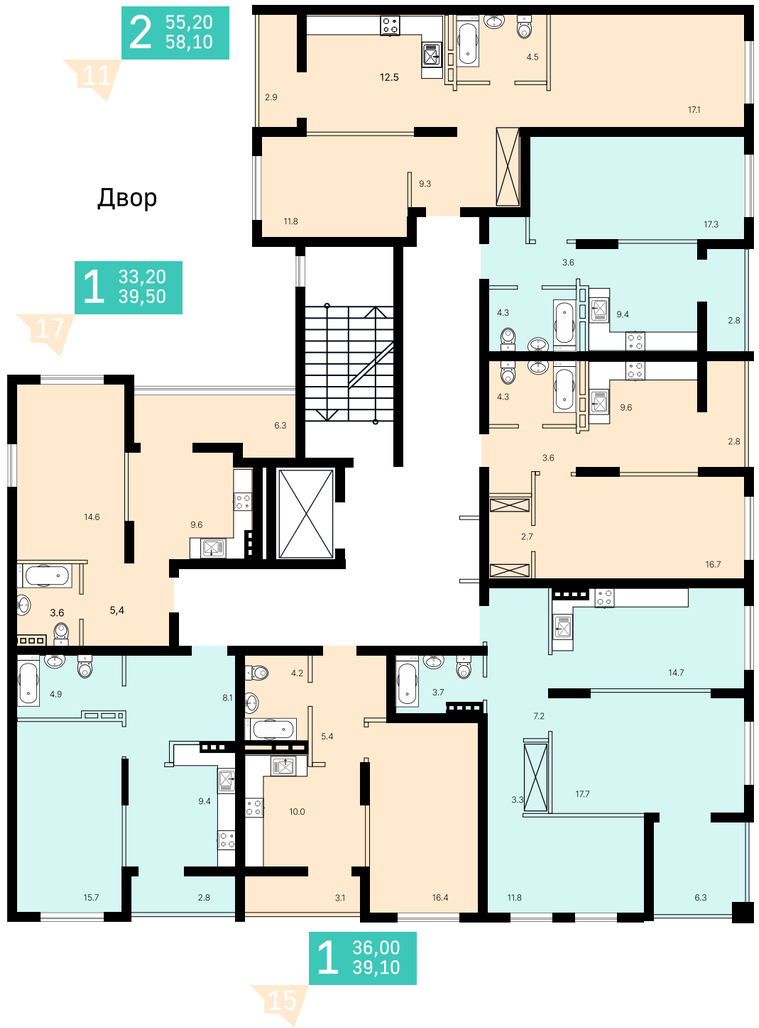
8 — 1 — 37,10 / 39,90

7 — 1 — 37,10 / 39,80





ПОДЪЕЗД 3
ДОМ 13



11 2 55,20 58,10

12 1 34,60 37,40

13 1 36,90 39,70

14 2 58,40 64,70

15 1 36,00 39,10

16 1 38,10 40,90

17 1 33,20 39,50

