

# СИЯЙ-ГОРОД

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Программа привилегий для жителей «Сияй-город»

8 (8452) 24-77-07

2026



сияй-город

LESSTR.RU



Лесстр  
настоящее  
будущее

# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИЯЙ-ГОРОД

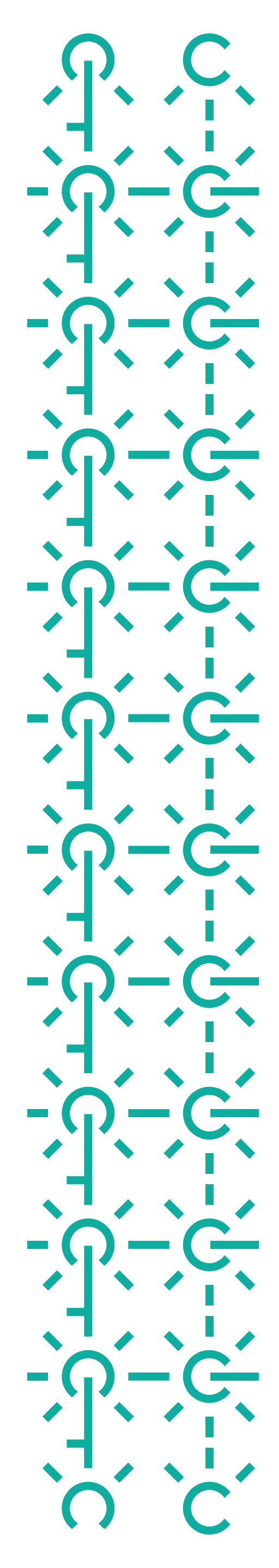
Вас можно поздравить с получением ключей?  
Теперь вы собственник квартиры в Жилом Квартале «Сияй-город».

Выбрав наши дома — вы не ошиблись! Мы уже закончили строительство детского сада, практически готово здание школы. Летом продолжим облагораживать двор и пространство вокруг Квартала.

А чтобы вы могли скорее приступить к ремонту своих квартир, мы совместно с партнерами, подготовили для вас пакет предложений — программу привилегий для жильцов «Сияй-города». Программа содержит уникальные бонусы и скидки от компаний-партнёров, которые позволят пройти период ремонта более комфортно и легко!

Все партнеры Программы привилегий и их продукция представлены в нашем офисе продаж в ЖК «Сияй-город», который стал нашим общим Шоурумом. Всегда будем рады вашему визиту!



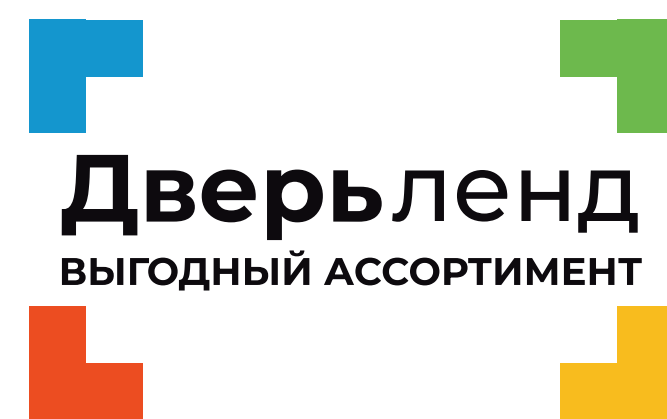


# ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ

# НАШИ ПАРТНЁРЫ

Наши партнёры закрывают практически весь комплекс задач по ремонту — от дизайн-проекта до его полного воплощения.

*Мария*



**Аква  
Сити**



**GRAUDE**

# ОФИС ШОУРУМ

📍 г. Саратов, Кировский район,  
ул. Им. Николая Егорова д. 6, кв. 84

В качестве офиса-шоурума мы выбрали распространенную планировку — однокомнатную квартиру, площадью всего 38,3 м<sup>2</sup> без лоджии (41,55 м<sup>2</sup> с лоджией).

Благодаря грамотному зонированию, нам удалось сделать из небольшой квартиры уютный офис, а в перспективе — квартиру с выделенной спальней и кухней-гостиной.

Кстати, таких квартир только в первой очереди почти 50 штук! И возможно, их владельцам понравится наша идея зонирования.



# МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА

# МАРИЯ

Кухни | Шкафы | Ванные комнаты | Мягкая мебель | Интерьер

Актуальный дизайн в качественном исполнении, первоклассная техника мировых брендов, фурнитура и аксессуары от европейских производителей — это и есть мебель, которая в радость! Кухни «Мария», а также шкафы и мебель для ванной комнаты - оформите интерьер новой квартиры в едином стиле, в полном соответствии с вашими пожеланиями и точно по вашим размерам.

 ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

## 11% НА КУХНИ, ШКАФЫ ИЛИ ВАННЫЕ КОМНАТЫ

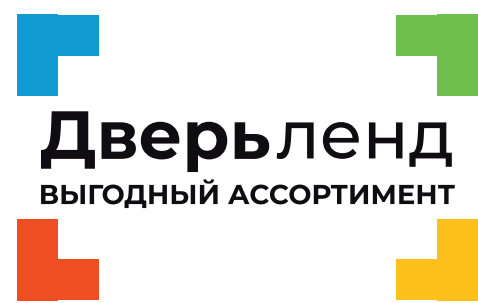
Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции суммируется с другими акциями и приложениями, действующими в студиях «Мария» на день заключения Договора покупки мебели для кухни, ванной комнаты или шкафа. Срок действия акции до 1.03.2027



8 800 100 31 31

marya.ru





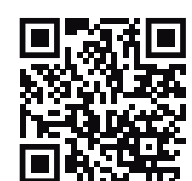
# 3 = 4

## четвёртая дверь в подарок

**BULDOORS®**  
завод дверей

# Trade-IN

выгода до 5 000 рублей



[buldoors.ru](http://buldoors.ru)  
8 (8452) 39-77-13



# ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ ДВЕРЬЛЕНД

Входные двери | Межкомнатные двери | Перегородки | Двери скрытого монтажа

г. Саратов, ул. Кутякова, 70 | г. Саратов, ул. Попова, 8

Приходя в наши магазины вы можете быть уверены, здесь представлены двери только от проверенных производителей. Для вас мы уже отобрали лучшее из лучшего, чтобы вы были ограничены только своей фантазией и дизайн-проектом. В наших магазинах представлен ассортимент различных ценовых сегментов и всех возможных стилей.

«ДверьЛенд» предлагает полный комплекс услуг, связанных с покупкой межкомнатных и входных дверей:  
Замер и консультации на дому | Доставка в кратчайшие сроки по Саратову и области  
Гарантия от года и гарантийное обслуживание | Сервисное обслуживание  
Сертифицированные специалисты-установщики

**5000Р ВЫГОДА** Установи надёжную и стильную входную дверь Buldoors со скидкой по программе трейд-ин

**3=4** При приобретении входной двери и двух межкомнатных или трёх межкомнатных дверей — четвёртая дверь (полотно) в подарок



Предложения действительны при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в ЖК «Сияй-город».  
1) Акция действует при оформлении заказа с фурнитурой и услугами по установке. В качестве подарочного оформляется полотно наименьшей стоимости из заказа. Акция не распространяется на продукцию фабрик Терем, Форест, Ситидорс. Акции не суммируются.  
2) Выгода от 3500-5000 руб. в зависимости от выбранной модели. Акции не суммируются. Срок действия акции до 1.03.2027

# САНТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА

# АКВА-СИТИ

НА РЫНКЕ САНТЕХНИКИ С 2010  
БУДЬТЕ С НАМИ НА ВОЛНЕ  
КАЧЕСТВА И КОМФОРТА!

Сантехника

Отопление

Насосное оборудование

Материалы

Крепёж

Аква-Сити — это надёжные решения в сфере инженерной сантехники для вашего дома. Мы знаем, что комфорт начинается с деталей, поэтому предлагаем широкий ассортимент сантехнического оборудования, отвечающего современным требованиям качества и безопасности.

В нашем каталоге представлена инженерная сантехника различных типов и назначений: от систем водоснабжения и отопления до комплектующих и профессиональных решений для монтажа. Мы тщательно подбираем продукцию в сотрудничестве с проверенными производителями. Для шоурума "Сияй-город" мы выбрали продукцию бренда IDDIS от одного из ведущих поставщиков компании "СКЛ».

У нас вы найдёте всё необходимое для создания функционального и стильного пространства: ванны, душевые ограждения, душевые системы, смесители и аксессуары для ванной комнаты. Наш ассортимент позволяет подобрать решения как для классических интерьеров, так и для современных дизайнерских проектов. «Аква-Сити» — это большой выбор, продуманные решения и уверенность в результате.


## 5% + БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА




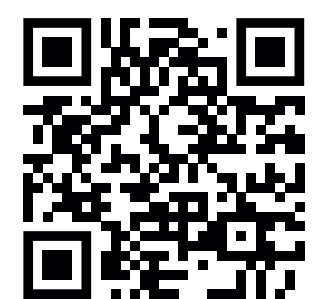
ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции суммируется с другими акциями и приложениями, действующими в торговых точках партнёра на момент покупки. Срок действия акции до 1.03.2027





 **ПРОФКОМ**  
строительные магазины  
(8452) 381-381 profkom64.ru



# СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

# ПРОФКОМ

## СДЕЛАЙ РЕМОНТ ЛЁГКИМ – ВЫБИРАЙ «ПРОФКОМ»!

Ремонт в новой квартире может быть простым и выгодным – доверьтесь «Профком»!  
Всегда в наличии и под заказ:

строительные смеси и материалы (штукатурка, шпаклёвка, цемент, песок) пропитки  
кладочные материалы (кирпич, блоки) листовые материалы (гипсокартон, фанера) лаки  
утеплители монтажные материалы (клей, пена, герметик) сантехника и электрика  
крепёж и электроинструмент отделочные материалы (керамогранит, плитка) краски

Что мы предлагаем:

- Бесплатная первая доставка – закажите и мы привезём материалы в удобное время.
- Подъём на этаж – забудьте о тяжёлых переносах. Оплата при получении – никаких предоплат.
- Огромный выбор – более 160 000 наименований стройматериалов.
- Компьютерная колеровка краски – создадим нужный оттенок профессионально.
- Интернет-магазин – заказывайте онлайн, не выходя из дома.

## СКИДКА ДО 12% ПО КАРТЕ «НОВОСЁЛ» УЖЕ С ПЕРВОЙ ПОКУПКИ\*

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». \*При участии в Программе «Новосел» вы получаете: Скидка до 5% с первой покупки без ограничений по сумме. Скидка до 12% при внесении депозита от 150 000 рублей. Важно: скидка не распространяется на уцененные и распродажные товары. Срок действия акции до 1.03.2027

# НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

# PRESTIGE

ПУСТЬ ВАШ ДОМ НАПОЛНИТСЯ  
УЮТОМ С НАТЯЖНЫМИ ПОТОЛКАМИ  
ОТ КОМПАНИИ «PRESTIGE»!

Потолки парящие

Теневого профиля

Встраиваемое освещение

Карнизы

Сложный монтаж

Компания «PRESTIGE» предлагает лучшие цены на натяжные потолки в саратовской области. Наше преимущество — работа только с проверенными полотнами, прошедшими специальную сертификацию, имеющими категорию экологичности А+, и высокую степень пожарной безопасности.

Прямые поставки материалов и комплектующих позволяют компании сохранять демократичные цены при высоком качестве продукции. Наши специалисты выполняют замер, помогут с выбором, проведут консультацию и презентацию полотен, светильников, гардин. Мы отлично разбираемся в современных трендах дизайна и ориентируемся в актуальных сценариях освещения квартир и домов. Установка потолков проводится специалистами высокой категории с большим опытом монтажа. Все это позволяет нам предоставлять гарантию на монтаж потолков — 15 лет!

## СКИДКА 35%

## НА ВСЕ ПОЛОТНА

## СКИДКА 10%

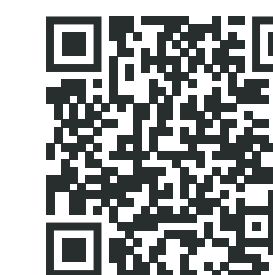
## НОВОСЕЛАМ И ПЕНСИОНЕРАМ\*

\*Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции не суммируется с другими акциями и предложениями, действующими в торговых точках партнёра на момент заключения договора. Акция распространяется на работы по монтажу и световые приборы. Срок действия акции до 1.03.2027

**PRESTIGE**  
натяжные потолки

[potolkiprestige64.ru](http://potolkiprestige64.ru)

+7 (8452) 403-000



# 3+1!

graude-shop.ru



Купите **3 прибора** GRAUDE и **получите** посудомоечную машину или кофемашину **в подарок!\***



\*При покупке комплекта из трёх приборов GRAUDE, обязательно включающего в себя духовой шкаф и два прибора из других товарных категорий, в подарок предоставляется на выбор посудомоечная машина VGE 45.0 / VGE 60.0 или кофемашинка KV 30.3.

Акция не суммируется с другими предложениями, действует до 28 февраля 2027 года.

# GRAUDE

## БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

# GRAUDE

Духовые шкафы | Индукционные панели | Газовые панели | Холодильники  
Посудомоечные машины | Стиральные машины | Другая бытовая техника

Целью основания немецкой компании Graude было создание продукта, отвечающего двум главным критериям: качество и доступность. Сегодня ассортимент продукции позволяет полностью оборудовать все кухонное пространство. В линейке представлены духовые шкафы, индукционные, стеклокерамические и газовые варочные панели, холодильники, посудомоечные и стиральные машины. Каждый прибор — результат разработки профессиональных немецких инженеров. Технический контроль качества осуществляется на всех этапах производства.

При разработке всех приборов торговой марки Graude большое внимание уделяется дизайну и технологиям. Сейчас бренд Graude — это современный подход к производству техники, неизменное качество, инновационный дизайн, стремление к использованию экологически чистых материалов и энергоэффективности. Удобство и простота в использовании также являются неотъемлемыми качествами нашей продукции. Вся коллекция воплощает в себе качества, которые позволили нам завоевать доверие покупателей. Мы рады удивлять и каждый день приносить радость в ваш дом.

Ознакомиться с нашей продукцией вы можете на сайте [graude-shop.ru](http://graude-shop.ru), а также в шоуруме Жилого Квартала «Сияй-город».

# 3+1 КУПИТЕ 3 ПРИБОРА И ПОЛУЧИТЕ ПОДАРОК

Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в жилом квартале «Сияй-город». Размер выгоды по акции не суммируется с другими акциями и приложениями, действующими в интернет-магазине партнёра на момент заключения договора. Срок действия акции до 28.02.2027

## ДЕНИС

Персональный менеджер

+7 (977) 140 7230

d.zdor@graude.ru



ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ  
«СИЯЙ-ГОРОД»

# СТУДИЯ ДИЗАЙНА И РЕМОНТА №1 В РОССИИ

# ЭКСПРЕСС-ДИЗАЙН

Дизайн интерьера

План электрики

Техническая документация

3D визуализация

Вы получили ключи от новой квартиры. Теперь главный вопрос — как сделать красивый и удобный интерьер без переplat, ошибок и бесконечного ремонта? «Экспресс-дизайн» – студия дизайна №1 в России и наш подход отличается от большинства студий: мы не считаем метры, мы считаем комнаты!

Уже более 5 лет мы помогаем владельцам квартир пройти весь путь - от идеи до готового интерьера. Работаем в 250 городах России, более 14 000 реализованных проектов в портфолио, более 700 дизайнеров по всей России. Первым проектом в Саратове стал проект шоурума в Жилом квартале «Сияй-город». Создать проект вашей квартиры в «Сияй-городе» мы предлагаем на особых условиях.

Экспресс –планировка – от 14900 рублей за 4 дня

Экспресс-план с электрикой – от 22900 рублей за 8 дней

Полный дизайн проект – от 69 000 рублей за 18 дней

## 3D ВИЗУАЛИЗАЦИИ КВАРТИРЫ В ПОДАРОК

При заказе проекта: рабочая документация, план электрики, сантехники, пола, потолка, коллажи интерьера



**ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ «СИЯЙ-ГОРОД»**

**ЗАПИШИТЕСЬ НА БЕСПЛАТНУЮ  
КОНСУЛЬТАЦИЮ ДИЗАЙНЕРА!**

Кухня, гардероб, балкон, прихожая, санузел входят в стоимость. Площадь комнаты не более 20 м<sup>2</sup>. Предложение действительно при предъявлении договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры в Жилом квартале «Сияй-город». Цены указанные в буклете могут быть изменены. С действительными ценами можно ознакомиться на сайте партнера ediz64.ru. Акция действует до 1.03.2027 года.

 **экспресс Дизайн**  
Федеральная сеть студий дизайна и ремонта №1 в России и СНГ

ediz64.ru

